



# MUNICÍPIO DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

Av. Alexandre Leite dos Santos, 481 - CEP: 84.920-000 – JAPIRA/PR

☎ (043)3555-1401 - www.japira.pr.gov.br

## EXTRATO DO CONTRATO N° 47/2022-PMJ TOMADA DE PREÇOS N° 7/2022-PMJ

PARTES: MUNICÍPIO DE JAPIRA e a empresa DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 04.915.134/0001-93.

DO OBJETO - Contratação de empresa de engenharia e arquitetura para a estruturação do Cadastro Técnico Multifinalitário, com a execução, de forma integrada, dos serviços de Atualização do Cadastral, elaboração da Planta Genérica de Valores, revisão do Plano Diretor Municipal, implantação de Sistema de Gestão e Consultoria e Treinamentos, para o Município de Japira - PR.; LOTES/ITENS:

Item	Código do produto/serviço	Nome do produto/serviço	Qt	Unidade	Preço máximo	Preço máximo total
1	10230	REVISÃO PLANO DIRETOR - Cobertura aerofotogramétrica para obtenção de fotografias aéreas verticais coloridas do Território urbano do Município, GSD de 5 cm ou melhor, PEC-A 1:1000, conforme item 4.1 do TR. QUANTIDADE 2,5 - TIPO KM2 - Realizar o levantamento fotográfico terrestre multidirecional (360º) de todos os logradou-ros do perímetro urbano, conforme item 4.2 do TR. QUANTIDADE 1.649 - TIPO IMÓVEL - Atualização e Vetorização da Base Carto- gráfica urbana (PEC-A 1:1000) e do CTM - Cadastro Técnico Imobiliário, conforme item 4.3 do TR. QUANTIDADE 1.649 - TIPO IMÓVEL - Estruturação e atualização Cadastro Técnico- Municipal - CTM, incluindo foto de fachada das edificações, visita in lócus e reclassificação do padrão construtivo, conforme item 4.4 do TR. QUANTIDADE 1.649 - TIPO IMÓVEL - Elaboração da nova Planta Genérica de Valores Urbana e implementação de nova metodologia de avaliação, conforme item 4.5 do TR. QUANTIDADE 1.649 - TIPO- IMÓVEL - Revisão do Plano Diretor Municipal, conforme item 4.6 do TR. QUANTIDADE 1 TIPO - PLANO - Customização e implantação de Plataforma de Gestão na Web com integração com Banco de Dados Espacial e Sistema Mobile, conforme item 4.7 do TR. QUANTIDADE - 1 TIPO - SIMTEMA - Consultoria em processo e Treinamentos, conforme item 45.8 do TR. QUANTIDADE 20 TIPO HORAS - Licença de Uso da Plataforma WEB no formato SaaS, conforme item 4.9 do TR. QUANTIDADE- 20, TIPO- MESES	12,00	SERV	31.808,13	381.697,56
TOTAL						381.697,56

DO VALOR: O valor do objeto ora contratado, perfaz o valor total de R\$ 370.000,00 (Trezentos e Setenta Mil Reais).

DA VIGÊNCIA: O prazo de vigência será pelo período de 12 Meses, com vencimento em 05/06/2023 (cinco dias de junho de 2023), podendo a critério da administração da prorrogação do mesmo, conforme Art. 57, Inciso II da Lei 8.666/93.

DO FORO: Fica eleito o foro da comarca de Ibaiti (PR), para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente Contrato.  
Japira, 06/06/2022

**PAULO JOSE MORFINATI**  
PREFEITO MUNICIPAL  
CONTRATANTE

**DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA**  
CNPJ N° 04.915.134/0001-93  
REPRESENTANTE  
**AGOSTINHO DE REZENDE**  
CONTRATADA

MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=PR, l=Japira, ou=Presencial, ou=40312993000151, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152  
Dados: 2022.06.08 13:58:59 -03'00'



# MUNICÍPIO DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.969.881/0001-52

Avenida Alexandre Leite dos Santos, 481 – ☎ (043) 3555-1401

## **DECRETO Nº 056/2022 DE 31/08/2022**

**Súmula:** “Dispõe Sobre a composição dos membros do Grupo de Acompanhamento – GA, para Revisão do Plano Diretor Municipal de Japira.”

O Prefeito Municipal de Japira, Estado do Paraná, **PAULO JOSÉ MORFINATI**, usando de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, Lei Estadual nº 15.229/2006 e Lei Municipal nº 1.014/2012, **CONSIDERANDO** a necessidade oportunizar a participação dos diversos segmentos da sociedade civil organizada, para a formulação de proposições e avaliações sobre as formas de execução da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável e suas áreas estratégicas; e conforme a reunião realizada no dia 22 de agosto de 2022, na sede da Câmara Municipal de Japira.

### **DECRETA**

**Art. 1º.** Ficam nomeados para compor o Grupo de Acompanhamento – GA, para Revisão do Plano Diretor os seguintes membros.

**I – Representante do Departamento de Obras, Viação e Serviços Públicos do Município:**

*Titular: Henrique Rodrigues de Moraes*

*Suplente: José do Carmo da Silva*

**II – Representante do Departamento Municipal de Administração e Planejamento:**

*Titular: Andressa Kele Cataoca*

*Suplente: Angelo Marcos Vigilato*

**III – Representante do Departamento de Saúde e Saneamento:**

*Titular: Leise Cristina Jorge*

*Suplente: Patricia Tie Koga*

**IV – Representante do Departamento de Finanças:**

*Titular: Débora Divino*

*Suplente: Eni do Prado Leite*

**V – Representante do Departamento de Agricultura e Meio Ambiente:**

*Titular: Edevaldo Jesus da Silva*

*Suplente: José Marcelo Pangone*

**VI – Representante do comércio e da indústria:**

*Titular: Leandro Reimão*

*Suplente: Mizael Aragão dos Santos*

**VII – Representante do Poder Legislativo:**

*Titular: Hariel Vieira Fogaça*

*Suplente: Alekisson Michel Tomazi.*



# MUNICÍPIO DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.969.881/0001-52

Avenida Alexandre Leite dos Santos, 481 – ☎ (043) 3555-1401

## VIII – Representante dos Conselhos Municipais:

*Titular:* Sirlei Aparecida Galhardo Cisz de Oliveira

*Suplente:* Debora Pereira da Silva Gines

## IX – Representante do IDR/EMATER:

*Titular:* Alesandro Oliveira Santos

*Suplente:* Paulo Sérgio Beraldo de Moraes

## X – Representante de Bairros:

*Titular:* Maria José França Silva

*Suplente:* Flavio Gomes

## XI – Representante da Defesa Civil:

*Titular:* Pollyana Eulália de Souza

*Suplente:* Messias Samoel da Silva

## XII – Representante de organizações não governamentais ou associação de proteção ao meio ambiente:

*Titular:* Jaqueline Yagui Martins

*Suplente:* Maria Zorete de Paula Camargo

## XIII – Representante dos clubes de serviço ou similares:

*Titular:* Fabiano Gonzalez da Fonseca

*Suplente:* Dulce Edna Oliveira Santos

## XIV – Representante do SINDJAP - Sindicato dos Servidores Públicos do Município de Japira:

*Titular:* Rosivaldo Mota da Silva

*Suplente:* João Carlos Dias Pinto

## XV – Representante da APROPIA - Associação dos Produtores Rurais da Microbacia do Pico Agudo:

*Titular:* Elizete da Silva

*Suplente:* Marlene Xavier Souza de Oliveira

## XVI – Representante da ASTEJ - Associação dos Trabalhadores e Estudantes de Japira:

*Titular:* Luiz Fernando Ramos

*Suplente:* Gustavo da Silva Santos

**Art. 2º.** O período de vigência dos trabalhos a serem desenvolvidos pelo respectivo Grupo de Acompanhamento - GA, para a Revisão do Plano Diretor é de 02 (dois) anos, podendo ser prorrogado por mais 02 períodos de igual vigência.

**Art. 3º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Japira – PR, aos trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois (31/08/2022).

PAULO JOSE

MORFINATI:9387

7285953

**PAULO JOSÉ MORFINATI**

Prefeito Municipal

Assinado de forma digital por PAULO JOSE  
MORFINATI:93877285953  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Presencial,  
ou=40312993000151, ou=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF  
A1, ou=(em branco), cn=PAULO JOSE  
MORFINATI:93877285953  
Dados: 2022.08.31 11:12:32 -03'00'

MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=PR, l=Japira, ou=Presencial, ou=40312993000151, ou=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152  
Dados: 2022.08.31 13:18:18 -03'00'



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

Av. Alexandre Leite dos Santos, 481 - CEP: 84.920-000 - JAPIRA/PR

☎ (043) 3555-1401 - [www.japira.pr.gov.br](http://www.japira.pr.gov.br)

## ORDEM DE INICIO DE SERVIÇOS Nº07/2022

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA PR, inscrita no CNPJ 75.969.881/0001-52 no uso de suas atribuições legais, autoriza a empresa DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA, sediada em AV HIGIENOPOLIS, 32 – CEP: 86.020-080 BAIRRO: CENTRO – LONDRINA – PARANÁ, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.915.134/0001-93, representada pelo(s) Sr.(a) AGOSTINHO DE REZENDE, inscrito no CPF/ME nº 364.338.379-72, através do Contrato nº47/2022 – PMJ, celebrado entre as partes de acordo com o processo Tomada de preços nº07/2022 – PMJ a dar início ao objeto contratado para o Cadastro Técnico Multifinalitário, com a execução, de forma integrada, dos serviços de Atualização do Cadastral, elaboração da Planta Genérica de Valores, revisão do Plano Diretor Municipal, implantação de Sistema de Gestão e Consultoria e Treinamentos, para o Município de Japira-PR, nos quantitativos e condições, constantes da Planilha de Serviços, conforme especificações e denominações constantes no termo de referência do Edital Tomada de preços nº 07/2022, no prazo máximo de 12 meses conforme a cláusula décima oitava, parágrafo 1º, obedecendo aos padrões técnicos e das exigências descrita.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA/ESTADO DO PARANÁ/ PAÇO MUNICIPAL PODER EXECUTIVO, 13 DE JULHO DE 2022.

PAULO JOSÉ MORFINATI

Prefeito Municipal

ANDRESSA KELE CATAOCA

Secretaria de Administração e Planejamento



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

AV. ALEXANDRE LEITE DOS SANTOS, 481 - FAX (43)-3555-1401 - CEP. 84.920-000

## Ata de Reunião para composição de grupo de acompanhamento para Revisão do Plano Diretor do Município de Japira – PDM

Aos 22 dias do mês de agosto de 2022, aconteceu na sede da Câmara Municipal de Japira Reunião para composição de grupo de acompanhamento para Revisão do Plano Diretor do Município de Japira, dando início à presente reunião, o senhor Ângelo Marcos Vigilato cumprimentou os presentes e em seguida fez uma breve explanação a respeito do projeto elaborado pela empresa DRZ da Revisão do Plano Diretor, na ocasião, explicou que o mesmo deve ser discutido e em seguida aprovado pelo Legislativo Municipal, explicou também a suma importância da participação da população para colher ideias dos novos projetos para o Município nos próximos dez anos ou para desenvolvimento futuro do Município. De acordo com a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2003, Art. 41, o plano diretor é obrigatório apenas para cidades que tenham mais de 20 mil habitantes, mas ao mesmo tempo a Lei Estadual nº 15.229 de 25 de julho de 2006, estabelecem os municípios menores a desenvolver e implantarem o plano diretor. Foi explicado também para os que quiserem acompanhar que tem uma aba específica para demonstração da revisão do plano diretor no Portal de Transparência do Município contendo todo plano elaborado e suas etapas. Para a realização desse projeto, a Empresa foi contratada através de Processo Licitatório, Contrato no 047/2022, celebrado no dia 14 de junho de 2022 entre o Município de Japira e a DRZ Geotecnologia e Consultoria. A partir daí foi explicado a necessidade da composição do grupo de acompanhamento do plano diretor, com a pandemia não ocorreu a prorrogação ocasionando assim o final da vigência do conselho municipal da cidade não tendo em vista a manifestação do CONCIDADES para uma nova conferência, a SEDU/PARANACIDADE nos fez a orientação e recomendação de constituir essa equipe para que o projeto possa seguir em frente com melhor desenvolvimento. Sendo assim deram início a composição contando com os representantes de diversas áreas e seguimentos do município, como por exemplo, representantes do comércio local, dos Bairros, Câmara Municipal, etc. Continuando, o Sr. Ângelo, parte para indicação dos nomes das pessoas ali presentes que farão parte da Equipe de Acompanhamento, sendo indicados, do Poder Legislativo o Ariel Viera Fogaça e Alexsson Michel Tomazi; Emater Alesandro Oliveira Santos; Representante dos Bairros, a Sra, Maria Jose França Silva e Flavio Gomes; Representante do Comércio Leandro Reimão de Melo; representante do Conselho Municipal da Cidade, Sirlei Garlhardo Cisz; Representante do Sindicato dos Servidores Municipais, Rosivaldo Mota. Finalizando, foram feitas as considerações finais e agradecimentos. Estiveram presentes nesta reunião os Senhores; Paulo Jose Morfinati, Prefeito Municipal, Andressa Kele Cataoca, Jose Manoel Carvalho, Jose Marcelo Pangone, Lucineia de Assis Costa, Gorete Ramos, Leandro Reimão de Melo, Maria Jose França Silva, Silvia Cristina de Souza, Talita da Paixão Rodrigues, Angelo Marcos Vigilato, Henrique Rodrigues Moraes, Najara Azevedo, Messias Samuel da Silva,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

AV. ALEXANDRE LEITE DOS SANTOS, 481 - FAX (43)-3555-1401 - CEP. 84.920-000

Edevaldo Jesus da Silva, Flavio Gomes, Debora Divino, Priscila Aparecida Ribeiro, Dellu Sotmaior, Sirlei Grilhardo Cisz, Jadfer Santos Camargo Luciano, Lyne Claide Menezes Santos, Kevin Vigilato, Marcio Honorio Gonsalves, Alesandro Oliveira Santos, Jeferson Ribeiro de Melo, Rodrigo A. Oliveira, Alexson Michel Tomazi, Rosimara Aparecida Siqueira e Rosivaldo Mota.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

Av. Alexandre Leite dos Santos, 481 - CEP: 84.920-000 - JAPIRA/PR

FAX (043) 3555-1401 - [www.japira.pr.gov.br](http://www.japira.pr.gov.br)

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

#### FORMAÇÃO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - LISTA DE PRESENÇA

NOME	TELEFONE	ASSINATURA
Paulo José Morfmati		[Signature]
Andressa K. Jotaica		[Signature]
José Manuel Corvallo		[Signature]
José Marcelo Tongone		[Signature]
Luciana de Assis Costa		[Signature]
Clotilde Ramos		[Signature]
Leandro Almeida de Mello		[Signature]
Maria José Franca Silva		[Signature]
Júlia Justina de Souza		[Signature]
Valéria da Paixão Rodrigues		[Signature]
Angelo Marcos Vigilato		[Signature]
Henrique Rodrigues Maria		[Signature]
Mozara Aguiar		[Signature]
Marina Samuel da Silva		[Signature]
Ederaldo Peres do Silva		[Signature]
Flavio Gomes		[Signature]
Debora Divino		[Signature]
Priscila AP Ribeiro		[Signature]
Dellu Sotmaior		[Signature]
Sirlei Grilhardo Cisz		[Signature]
Jadfer Santos Camargo Luciano		[Signature]
Lyne Claide M. Santos		[Signature]
Kevin Vigilato		[Signature]
Marcio Honorio Gonsalves		[Signature]
Rodrigo A. Oliveira		[Signature]
Alesandro Oliveira Santos		[Signature]
Jeferson Ribeiro de Melo		[Signature]
Rodrigo A. Oliveira		[Signature]
Alexson Michel Tomazi		[Signature]
Rosimara Ap Siqueira		[Signature]
Rosivaldo Mota		[Signature]



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

AV. ALEXANDRE LEITE DOS SANTOS, 481 - FAX (43)-3555-1401 - CEP. 84.920-000





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

Avenida Alexandre Leite dos Santos, 481 - ☎ (43) 3555-1401

## CONVITE REUNIÃO

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

#### ETAPA II – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

- A Prefeitura Municipal de Japira, comunica aos membros da Equipe de Acompanhamento e Fiscalização - EAF, bem como, aos membros do Grupo de Acompanhamento - GA e a população japirense, sobre a reunião referente a Etapa II do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Japira, que irá tratar sobre a Análise Temática Integrada - diagnóstico da situação atual e as tendências para o desenvolvimento do municipal.

DATA: 11/10/2022

LOCAL: Câmara de Vereadores

HORÁRIO: 14h



Japira, 06 de outubro de 2022.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

AV. ALEXANDRE LEITE DOS SANTOS, 481 - FAX (43)-3555-1401 - CEP. 84.920-000

Ata de Reunião para Análise Temática Integrada II do Plano Diretor do Município de Japira – PDM, juntamente com a Equipe de Acompanhamento e Fiscalização –EAF.

Aos 29 dias do mês de março de 2023, aconteceu na sede da Prefeitura Municipal de Japira, Reunião para Análise Integrada II do Plano Diretor do Município de Japira, dando início à presente reunião, o Coordenador Senhor José Manoel de Carvalho cumprimentou a todos e passou a palavra para o Chefe de Gabinete Ângelo Marcos Vigilato, o mesmo cumprimentou os presentes. Foi enfatizado pelo senhor Ângelo que o motivo da reunião seria a Análise Temática tendo uma leitura e diagnósticos dos dados e informações quantitativas e qualitativas sobre o município de Japira, tendo como principais fontes de informações o Poder Público, as Secretarias Municipais, o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas, Associações de Municípios, Defesa Civil e outros órgãos estaduais, federais e regionais. Cada temática foi analisada individualmente explanando a realidade do município, todos os presentes concordaram com o exposto não solicitando nem uma mudança e nem apontando possíveis erros. Finalizando, foram feitas as considerações finais e agradecimentos. Estiveram presentes nesta reunião os Senhores; Marcio Honório Gonçalves, Debora Divino, Andressa Kele Cataoca, José Manoel de Carvalho, Elza Silveira Lopes, Jaine Aguir dos Santos, João Gabriel Teodoro, Thainara S. Silva Souza, Priscila Ribeiro de Melo, Messias Samoel da Silva, representando a Senhora Rosimara Ap. De Siqueira Secretaria de Saude a senhora Patricia Tie Koga, Silvia Cristina de Souza, Lyne Claide M. Santos, José Lucas da Silveira e Angelo Marcos Vigilato.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

Avenida Alexandre Leite dos Santos, 481 - FAX (43) 3555-1401

LISTA DE PRESEÇA –EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO - EAF DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA - CONFORME LEI 1014/2012 - DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA, ESTADO DO PARANÁ. E Decreto nº 022/2023 de 16/03/2023 que dispõe sobre a composição (atualizada) da Equipe de Acompanhamento e Fiscalização - EAF do Plano Diretor Municipal de Japira Quarta-Feira 29/03/2023 – 13h:30min.

NOME	ASSINATURA
Marcio Honório Gonçalves	
Debora Divino	
Andressa Kele Cataoca	
José Manoel de Carvalho	
Elza Silveira Lopes	
Jaine Aguir dos Santos	
João Gabriel Teodoro	
Thainara S. Silva Souza	
Priscila Ribeiro de Melo	
Messias Samoel da Silva	
Patricia Tie Koga	
Silvia Cristina de Souza	
Lyne Claide M. Santos	
José Lucas da Silveira	
Angelo Marcos Vigilato	

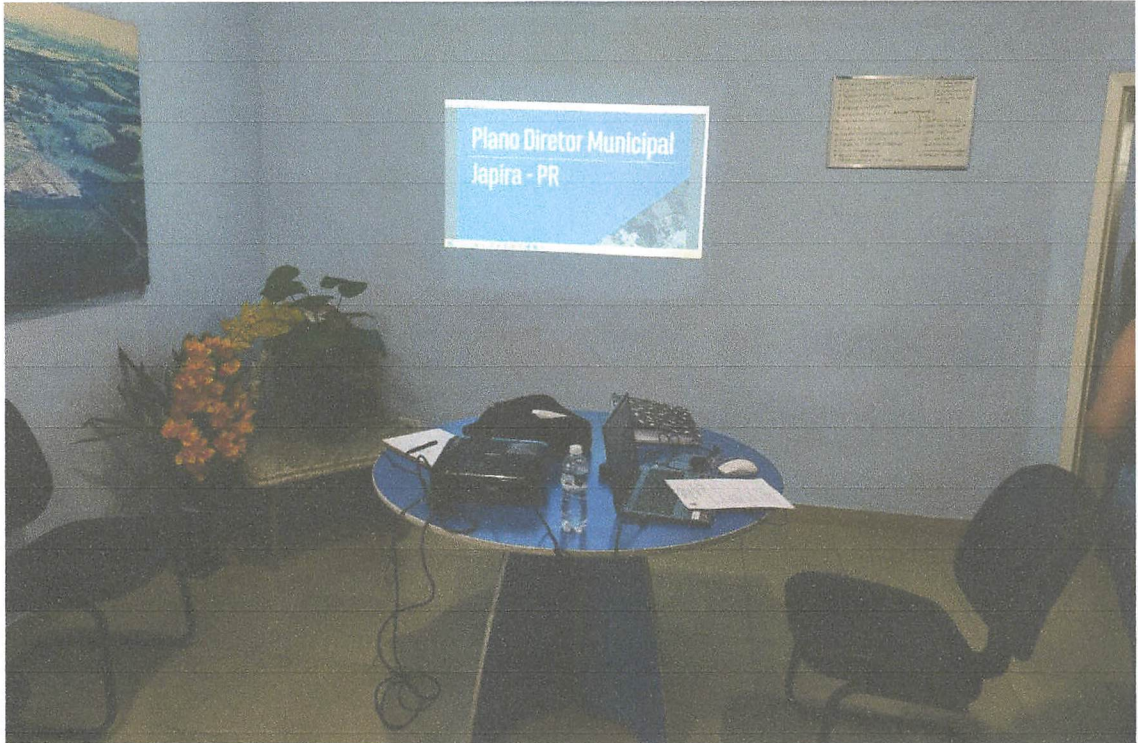


# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

AV. ALEXANDRE LEITE DOS SANTOS, 481 - FAX (43)-3555-1401 - CEP. 84.920-000





# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.969.881/0001-52

AV. ALEXANDRE LEITE DOS SANTOS, 481 - FAX (43)-3555-1401 - CEP. 84.920-000





# MUNICÍPIO DE JAPIRA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.969.881/0001-52

Avenida Alexandre Leite dos Santos, 481 - ☎ (043) 3555-1401

## CONVITE

### 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

O Prefeito Municipal Paulo José Morfinati, juntamente com a Equipe de Acompanhamento e Fiscalização EAF, CONVIDA toda a população, associações, entidades diversas e representantes dos órgãos públicos a participarem da 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA da Revisão do PLANO DIRETOR MUNICIPAL, cujo tema são a Mobilização Social e Análise Temática Integrada do Plano Diretor, a ser realizada dia 10 de maio de 2023, com início às 19:00 horas, no Auditório da Câmara Municipal de Vereadores, nesta cidade.

PAULO JOSE  
MORFINATI:93  
877285953

Assinado de forma digital por PAULO  
JOSE MORFINATI:93877285953  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC CERTIFICA  
MINAS v5, ou=34797814000110,  
ou=Presencial, ou=Certificado PF A1,  
cn=PAULO JOSE MORFINATI:93877285953  
Dados: 2023.04.25 08:49:59 -03'00'

PAULO JOSÉ MORFINATI  
Prefeito Municipal

MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=PR, l=Japira, ou=AC CERTIFICA MINAS v5, ou=34797814000110, ou=Presencial, ou=Certificado  
PJ A1, cn=MUNICIPIO DE JAPIRA:75969881000152  
Dados: 2023.04.25 09:03:55 -03'00'



## 1ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

Às 09 h do dia 03 de agosto de 2022, no gabinete da Prefeitura Municipal de Japira (PMJ), foi realizada a 1ª Reunião Técnica da Revisão do Plano Diretor Municipal de Japira-PR, conforme contrato nº 47/2022, assinado em 14/06/2022, firmado entre o município e a DRZ Geotecnologia e Consultoria.

Estavam presentes:

- Paulo Jose Morfinati –Prefeito Municipal;
- Ângelo Marcos Vigilato – Secretário de Gabinete;
- Andressa Kele Cataoca – Secretária de Administração e Planejamento;
- José Manuel de Carvalho – Engenheiro Civil;
- Jeferson Ribeiro de Melo – Jurídico da PMJ;
- Messias Samoel da Silva – Jurídico da PMJ.

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL JAPIRA - PR



#### 1ª REUNIÃO TÉCNICA – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	Andressa Kele Cataoca administracao@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Secretaria de Administração e Planejamento 43 991635914	Assinatura	
2	Nome e-mail	Jeferson Ribeiro de Melo juridico@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Jurídico 43 391390104	Assinatura	
3	Nome e-mail	Messias Samoel da Silva juridico2@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Jurídico 43 99151-1070	Assinatura	
4	Nome e-mail	JOSÉ MANUEL DE CARVALHO zezinho61@gmail.com	Equipe Telefone	Jurídico 998225199	Assinatura	
5	Nome e-mail	Paulo Jose Morfinati paulomorfina@gmail.com	Equipe Telefone	Jurídico 43 9910205	Assinatura	
6	Nome e-mail	ANGELO MARCOS VIGILATO gabinete@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	SECRETÁRIO GABINETE (43) 991169973	Assinatura	
7	Nome e-mail	Rafaela da Veiga Pareão Martins rafaela.veiga@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ (73) 99155-4939	Assinatura	
8	Nome e-mail	Beatriz Hashimoto beatriz@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ 43 991510711	Assinatura	



Representando a Equipe Técnica da Consultoria estavam a arquiteta e urbanista Beatriz Hashimoto e a auxiliar de geoprocessamento Rafaela da Veiga.



Os objetivos da reunião foram:

- **Apresentar** o que é o Plano Diretor e sua importância;
- **Definir** o cronograma, a metodologia e os métodos e técnicas do plano de trabalho;
- **Garantir** a transparência no processo de revisão do PDM.

No início da reunião, foi salientado a necessidade de publicação do decreto nomeando os integrantes do Conselho Municipal da Cidade para acompanhamento do processo de Revisão do PDM, onde foi percebido pela Equipe de Acompanhamento e Fiscalização do Plano Diretor Municipal (EAF) a necessidade de haver representantes da Câmara Legislativa na composição, para assim, poderem participar da 1ª Audiência Pública.

Em relação as futuras reuniões, ao serem questionados sobre a preferência por virtual ou presencial, foi optado pela realização presencial dos eventos.

Sanadas as dúvidas preliminares, foi iniciada a apresentação de *Powerpoint* que teve como principais informações foram: aprofundar a legislação que regulamenta o PDM, as atividades de cada etapa do processo de revisão; apresentação do plano de trabalho e cronograma; informar as fases da etapa do diagnóstico integrante da "Análise Temática Integrada", da "Diretrizes e Propostas" e do "Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM".

Após a apresentação, foram levantadas algumas questões por parte da EAF como da disponibilização de informações das atividades componentes na Revisão do PDM, se seria possível dar ampla divulgação no site institucional da Prefeitura e na página do *Facebook*, cuja resposta foi positiva por parte da ETC.

Sobre a receita arrecadada no município, falou-se da taxa de coleta de lixo, que começou a ser cobrada recentemente e gerou um desconforto por parte da população, indagando, assim, a melhor forma de iniciar a cobrança, com valor atualizado, do IPTU.



O Sr. José citou a Lei de Uso e Ocupação do Solo, que aparenta ser uma cópia de outros municípios em relação ao tamanho dos lotes, não atrelada às particularidades de Japira, e sobre não permitir o desmembramento dos lotes. Alegou-se também que a taxa de ocupação de 80% nos estabelecimentos comerciais era muito alta, momento em que a arquiteta Beatriz informou sobre a necessidade de disponibilizar a área impermeável dentro do lote, e salientou a importância de convocar os loteadores e investidores do município a participar do processo de revisão do PDM. Foi informado pela EAF que o município passa por problemas em relação às chácaras de lazer e parcelamentos rurais para criação destas.

Em relação a área industrial, houve a necessidade de mudar o local e o município está captando recursos para aquisição de nova área para implementação.

A infraestrutura do saneamento básico em Japira não é contemplado com rede de esgoto. A Sanepar e a prestadora do serviço e apresentou projeto para a construção da rede de esgoto que está sob análise do município. A arquiteta Beatriz informou que há a possibilidade de o município executar a obra e passar a operação a prestadora, e que a informação sobre o processo de implementação da rede de esgoto constará nos trabalhos de revisão e no PDM.

Sobre a coleta de lixo comum, é executado através de consórcio e destinado para aterro sanitário em Jabuti-PR, dos recicláveis são recolhidos e destinados pela Associação Ibaiti-PR e do hospitalar, de forma particular pela empresa Siqueira.

Foi informado que o município está com espaços para execução de obras para equipamentos de lazer como praças e parquinhos, mas que os terrenos disponíveis são áreas não favoráveis (com declive, relevo acidentado).

O município não faz o recolhimento de ISS nem da taxa de aprovação de projeto, também não há fiscal de posturas para notificar as obras irregulares e a população não procura a prefeitura para efetuar as obras de forma regular.

Outras informações passadas pela EAF:

- Japira possui um plano de arborização não executado;
- Está passando por uma análise para reestruturação de cargos, já que grande parte dos servidores são Cargo Comissionado, e se pensa na realização de concurso para que haja servidores efetivos.

Sem mais considerações, foi encerrada a reunião.



## 1.1.1 SLIDES APRESENTADOS

JAPIRA - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

DRZ REGIÃO DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Embasamento legal

- CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988  
Capítulo I – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)
- ESTATUTO DA CIDADE  
Lei nº 10.237/2001 (Art. 4)
- POLÍTICA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO  
Lei nº 15.229/2006
- PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
Lei nº 1.014/2012

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Objetivo da Reunião

Apresentar o que é o **Plano Diretor** e sua importância;

**Definir:** I. Cronograma; II. Metodologia; III. Métodos e Técnicas. (**Plano de Trabalho**)

Garantir a **transparência no processo de revisão**.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Etapas e atividades

- Iª Etapa: Mobilização
- IIª Etapa: Análise Temática Integrada
- IIIª Etapa: Diretrizes e Propostas
- IVª Etapa: PAI e Institucionalização do PDM
- Conferência Municipal

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Etapa I – Mobilização e Capacitação

- Apresentação do Plano de Trabalho;
- Elaboração do cronograma;
- Definição das equipes;
- Definição do papel de cada equipe;
- Análise do desempenho do PDM vigente.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Etapa I – Cronograma

Etapa	Descrição	Prazo
Etapa I	1ª Reunião Técnica	03 de agosto
	Produto da Etapa I - Mobilização Medição 1ª Parcela (20%)	12 de agosto
Etapa II	2ª Reunião Técnica	outubro
	Produto da Etapa II – Análise Temática Integrada	
Etapa III	1ª Reunião Setorial	novembro
	1ª Audiência Pública	
	Medição 1ª Parcela (30%)	
Etapa IV	3ª Reunião Técnica	dezembro
	Produto da Etapa III – Diretrizes e Propostas	
Etapa IV	2ª Reunião Setorial	dezembro
	2ª Audiência Pública	
Etapa IV	Medição 1ª Parcela (25%)	dezembro
	4ª Reunião Técnica	
Etapa IV	Produto da Etapa IV – PAI e Institucionalização	dezembro
	Conferência Municipal	
Etapa IV	Medição 1ª Parcela (25%)	dezembro

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Etapa II – Análise Temática Integrada

- Reconhecimento da realidade local;
- Foco nas mudanças ocorridas entre 2012 e 2022;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente: infraestrutura, serviços e capacidade de investimentos.

LEITURA TÉCNICA (DRZ + CONSELHO + ETM)

LEITURA PARTICIPATIVA (AUDIÊNCIAS)

QUE CIDADE TEMOS? → →

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Etapa III – Diretrizes e Propostas

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.

QUE CIDADE TEMOS? → QUE CIDADE QUEREMOS? →





Etapas IV – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

• Minutas dos anteprojetos de leis:

- ✓ Lei do Plano Diretor Municipal – nº 1.014/2012;
- ✓ Lei dos Perímetros Urbanos – nº 1.015/2012;
- ✓ Lei de Parcelamento do Solo Urbano – nº 1.016/2012;
- ✓ Lei do Sistema Viário – nº 1.017/2012;
- ✓ Lei do Zoneamento do Uso e da Ocupação do Solo Urbano – nº 1.018/2012;
- ✓ Código de Obras – nº 1.019/2012;
- ✓ Código de Posturas – nº 1.020/2012;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Próximos passos

Distribuir para os membros da Equipe Técnica Municipal e do Conselho o Plano de Trabalho e **Aprovar**

Iniciar a Fase II – Análise Temática Integrada



Etapas IV – PAI e Institucionalização do PDM

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

• PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

Item	Atividade	Custo total estimado (R\$)	Custo por plano (R\$)		Prazo (em meses)	Indicadores de resultado	Indicadores de avaliação (1)
			Curto (1 a 2 anos)	Longo (3 a 5 anos)			
02	Realizar o levantamento de dados e estudos do município, com base em pesquisas, levantamentos, parcerias etc., conforme Lei nº 1.014/2012.	Atividade administrativa		R\$ 0,00	R\$ 0,00	Município (01)	
03	Monitorar e atualizar o plano diretor, com base em pesquisas, levantamentos, parcerias etc., conforme Lei nº 1.014/2012.	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00		Município (01)	
04	Realizar a elaboração dos estudos de zoneamento, com base em pesquisas, levantamentos, parcerias etc., conforme Lei nº 1.014/2012.	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00		Município (01)	
05	Monitorar e atualizar o plano diretor, com base em pesquisas, levantamentos, parcerias etc., conforme Lei nº 1.014/2012.	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00		Município (01)	
06	Realizar a elaboração dos estudos de zoneamento, com base em pesquisas, levantamentos, parcerias etc., conforme Lei nº 1.014/2012.	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00	R\$ 0,00,00		Município (01)	

- Planejamento executável, definição de ações e projetos propostos com:
- Estimativas de custos;
  - Prazo de execução;
  - Setor responsável;
  - Fonte de recursos;
  - Indicadores de avaliação.



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Av. Itália, 1000 - Jd. Itália - Japira - PR  
Fone: (41) 3225-4100  
drz.com.br

Beatriz Leão Hashimoto  
beatriz@drz.com.br

Refúcio W. Parraño Martins  
refugio@drz.com.br

## 2ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO E 1ª REUNIÃO SETORIAL

No dia 11 de outubro de 2022, às 14h, foram realizadas simultaneamente a 2ª Reunião Técnica de Capacitação e a 1ª Reunião Setorial do Plano Diretor de Japira, conforme estabelecido em contrato nº 47/2022, firmado entre o município e a DRZ Geotecnologia e Consultoria.

Antes do início da reunião, foi acordado com a coordenadora e secretária de Administração e Planejamento Andressa Kele Cataoca, a aprovação oficial da Etapa I da RPDM via *e-mail* para que as entregas posteriores possam ocorrer dentro do cronograma. Além disso, foram entregues os questionários para a coleta de informações setorizadas a fim de compor a Etapa II da RPDM.



A apresentação de *slides* foi realizada pelo Arquiteto e Urbanista Henrique Ferrarini, representante da empresa contratada DRZ Geotecnologia. Nesta reunião foram apresentados os temas que compõem a Etapa II da RPDM, referente à Análise Temática Integrada, destrinchando os itens que integram este produto. Foi pontuado que as informações e a interação entre as equipes são de crucial importância para a elaboração do diagnóstico do Município de Japira, visto que o detalhamento das informações resulta em melhores perspectivas a serem contempladas no plano e na execução das ações futuras.

O arquiteto também enfatizou que uma das principais fontes de informações utilizadas é o IBGE, a partir de dados coletados por meio do CENSO demográfico, desenvolvido em 2010. Devido ao lapso temporal é importante que as equipes municipais respondam os formulários entregues pela consultoria com as informações disponíveis mais atualizadas.

Durante a reunião foi discutida a previsão da data para serem entregues os questionários respondidos, e foi estabelecido o prazo de 10 (dez) dias a partir desta reunião. Foi brevemente comentada a necessidade de agendamento da 1ª Audiência Pública, porém, não foi definida. Não houve questionamentos ou dúvidas durante a reunião técnica.



Por fim, o arquiteto e urbanista Henrique Ferrarini divulgou os meios de contato com a DRZ, agradeceu a presença e participação de todos e encerrou a reunião técnica da Revisão do Plano Diretor do Município de Japira.



Da equipe de consultoria da DRZ estavam presentes:

- Aline Midori Susuki – Arquiteta e Urbanista
- Ayla Ziger Dalgallo – Arquiteta e Urbanista
- Henrique Ferrarini – Arquiteto e Urbanista (Gestor Gestão de Cidades)

Representando o Município de Japira, estavam presentes membros do Poder Legislativo e do Executivo, da administração e planejamento, da Equipe de Acompanhamento e Fiscalização do Plano Diretor (EAF), conforme lista de presença a seguir:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



2ª REUNIÃO TÉCNICA E 1ª REUNIÃO SETORIAL – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	AYLA ZIGER DALGALLO ayla@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ (43) 3026-4065	Assinatura	
2	Nome e-mail	ALINE MIDORI SUSUKI aline.midori@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ 43 3026 40 65	Assinatura	
3	Nome e-mail	JEFFERSON RIBEIRO DE MELO jefferson_rn@bt@gmail.com	Equipe Telefone	PREFEITURA JUPIRÁ (43) 99133-0104	Assinatura	
4	Nome e-mail	JOSE MARCELLO RANGONI meioambiente@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	PREFEITURA 43 9115 1411	Assinatura	
5	Nome e-mail	MESSIAS SAMUEL DA SILVA SAMOELMESSIA@GMAIL.COM	Equipe Telefone	PREFEITURA JUPIRÁ 99153-2443	Assinatura	
6	Nome e-mail	ALEXANDRE OLIVEIRA SANTOS alexandrosantos@idt.pr.gov.br	Equipe Telefone	IDR PR 43 999602371	Assinatura	
7	Nome e-mail	PAULO SEXTO BONDOLI MORAES psb.moraes@idt.pr.gov.br	Equipe Telefone	IDR - Paraná 19996914209	Assinatura	
8	Nome e-mail	JOÃO GABRIEL TUCATO jgato@japira@gmail.com	Equipe Telefone	PREFEITURA/SECRETARIA DE ESPORTES 43 99103126	Assinatura	





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



9	Nome e-mail	Priscila Cipa Tibero Ferreira peribeiro@hotmail.com	Equipe Telefone	PREFEITURA (Contador) 43 991044109	Assinatura	
10	Nome e-mail	Thaímaria S Silva Souza Furamoras@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	PREFEITURA (Trazadeira) 93103-5525	Assinatura	
11	Nome e-mail	Eni do Prado Leite FINANÇAS1@JAPIRA.PR.GOV.BR	Equipe Telefone	PRECITO R3 99551743	Assinatura	
12	Nome e-mail	Leandro Reimão de Mello LEANDROREIMAO013@GMAIL.COM	Equipe Telefone		Assinatura	Leandro Reimão
13	Nome e-mail	Flávio Gomes Flagjpr@gmail.com	Equipe Telefone	acompanhamento 9173-7294	Assinatura	
14	Nome e-mail	Adilson Middelton adilsonm@outlook.com	Equipe Telefone	Usuário 431996397021	Assinatura	
15	Nome e-mail	FLAVIO M. R. BUENO AZEVEDO FLAVIOBRML@HOTMAIL.COM	Equipe Telefone	Diretor Obras 989588997	Assinatura	
16	Nome e-mail	Marcio Honorio Gonçalves marciojapira@gmail.com	Equipe Telefone		Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

11 de outubro de 2022

Japira - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



17	Nome e-mail	José L. Gomes JLG-JLPR@hotmail.com	Equipe Telefone	Secretaria de Meio Ambiente 43991814940	Assinatura	
18	Nome e-mail	Henrique Rodrigues de Moraes rdmoraes@gmail.com	Equipe Telefone	SEC. OBRAS, VIAÇÃO URBANA E RODOVIÁRIO 43999580565	Assinatura	
19	Nome e-mail	Marcelo de Aguiar Machado machadozevedo2013@hotmail.com	Equipe Telefone	Sec. Cultura 43-991687205	Assinatura	
20	Nome e-mail	RODRIGO AUGUSTO DE OLIVEIRA rodrigo_jap@hotmail.com	Equipe Telefone	Sec. Assistência Social 43-991050321	Assinatura	
21	Nome e-mail	Thaí S. Lopes compras@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Departamento de Compras 04335551213	Assinatura	
22	Nome e-mail	Marlene Xavier Souza de Oliveira marlene.xs@outlook.com	Equipe Telefone	Associação Aproprio 043 998042242	Assinatura	Marlene X. Oliveira
23	Nome e-mail	Elizete da Silva elizetedasilva@outlook.com.br	Equipe Telefone	Associação Aproprio 043 996564432	Assinatura	Elizete da Silva
25	Nome e-mail	ROSANE GONCALVES PAGANI rosane.pagani@gmail.com	Equipe Telefone	Secretaria Municipal de Assistência Social 43.991443401	Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

11 de outubro de 2022

Japira - PR



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



26	Nome e-mail	JOSÉ MANUEL DE CARVALHO zezinho61@gmail.com	Equipe Telefone	ENGENHEIRO CIVIL MUNICÍPIO 998228179	Assinatura	
27	Nome e-mail	Patrícia Tie Koga patricia.kg.25@yahoo.com.br	Equipe Telefone	AV. VAP. MOACIR COSTA (43) 99153 1963	Assinatura	
28	Nome e-mail	LYNE CLAYE MENZES DOS SANTOS lyneclayde92@gmail.com.br	Equipe Telefone	SEC. EDUCAÇÃO (43) 991246128	Assinatura	
29	Nome e-mail	Paulo Mariani PAULOMARIANI@GMAIL.COM paulomariani@gmail.com	Equipe Telefone	PREFEITO	Assinatura	
30	Nome e-mail	Andressa Keli Lotuaca administracao@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO 43991675914	Assinatura	
31	Nome e-mail	ANGELO MARCOS VIGILATO gabinete@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO 43 9916 8973	Assinatura	
32	Nome e-mail	HENRIQUE FERREIRI henrique@dez.com.br	Equipe Telefone	DEZ 43 3226 4065	Assinatura	
33	Nome e-mail		Equipe Telefone		Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

11 de outubro de 2022

Japira - PR

A seguir, os slides que foram utilizados na apresentação da reunião.

REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL

2ª Reunião Técnica de Capacitação  
1ª Reunião Setorial



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Etapas



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Objetivo da Reunião

- Apresentar as etapas que consistem a RPDM;
- Apresentar a metodologia a ser utilizada no desenvolvimento da ETAPA II da RPDM;
- Trocar informações e esclarecer dúvidas.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Metodologia



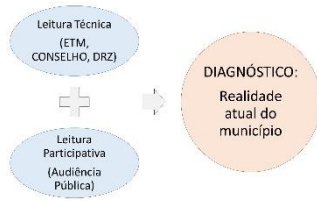
ANÁLISE TEMÁTICA  
INTEGRADA  
ETAPA II

Fontes: dados disponíveis em cadastros, imagens, fotos aéreas, levantamentos de campo, planos setoriais e legislação vigente (leis, decretos, portarias, etc.).



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Metodologia



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Partes da Análise

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Etapa II – Análise Temática Integrada

- Reconhecimento da realidade local;
- Foco nas mudanças ocorridas nos últimos 10 anos;
- Análise das condições fundiárias, da acessibilidade e da mobilidade urbana;
- Diagnóstico das condicionantes, potencialidades e deficiências do território municipal;
- Análise da capacidade de suporte do meio ambiente, infraestrutura, serviços e capacidade de investimentos.

DIAGNÓSTICO DO CONTEXTO ATUAL DE JAPIRA

Que cidade temos?

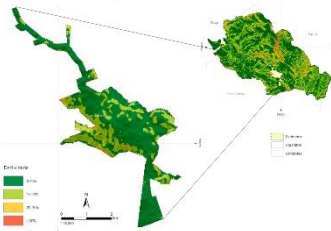
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Etapa II – Análise Temática Integrada

1. **Aspectos Gerais** (Localização, Acesso, Região Geográfica, Associação Municipal);
2. **Aspectos Geométricos** (Geologia, Cartografia, Topografia, Declividade, Potencial, Aquecimento, Radiação, Hidrografia, Hidrologia, Hidrografia de Engenharia, Saneamento);
3. **Aspectos Socioeconômicos** (Estrutura, Dinâmica, Situação Municipal, Urbanização, Espaço Urbano, Área, Aptidão, Índice de Desenvolvimento Humano, Índice de Desenvolvimento Social, Desenvolvimento Socioeconômico);
4. **Aspectos Socioeconômicos** (Demografia, Desenvolvimento Humano, Índice de Desenvolvimento Social, Desenvolvimento Socioeconômico);
5. **Infraestrutura, Equipamentos e Serviços Públicos** (Saneamento Básico, Energia Elétrica e Iluminação Pública, Cadastro Imobiliário, Saúde, Educação, Assistência Social, Cultura, Turismo, Esporte, Lazer, Cemitérios, Segurança Pública);
6. **Condições Fundiárias** (Características dos domínios, distribuição populacional, necessidades habitacionais, programa habitacional);
7. **Mobilidade Urbana e Sistema Viário** (Desenvolvimento, Manutenção, Modernização, Sistema Viário);
8. **Capacidade de Suporte Atual e Futuro** (Ambiental, Infraestrutura, Equipamentos e Serviços Públicos, Integração com o entorno, Saneamento);
9. **Finanças Públicas** (Receitas, Despesas, Transferências, Finanças Indicações);
10. **Gestão Municipal** (Planejamento, Organização, Conselho Municipal);

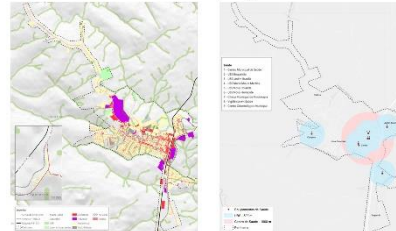
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Exemplo de mapa de declividade



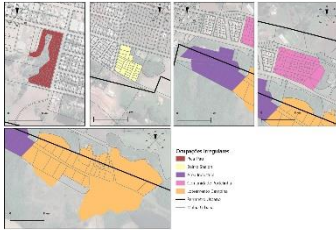
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Exemplo de uso e ocupação do solo



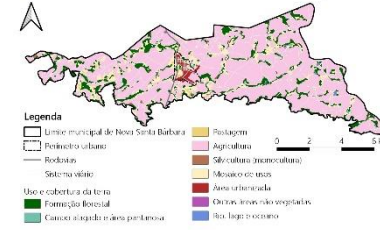
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Exemplo de uso e ocupação do solo



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Exemplo de uso do solo municipal



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Base de dados

- **ITCG** – Instituto de Terras, Cartografia e Geológico do Paraná;
- **IBGE** – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (2017);
- **FNEM** – Fórum Nacional de Entidades Membros Irmãs;
- **AMP** – Associação dos Municípios do Paraná;
- **DNIT** – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes;
- **Conab** – Companhia Nacional de Abastecimento;
- **IPARDES** – Instituto Paranaense de Desenvolvimento Econômico e Social (2016);
- Imagem de satélite;
- **TOPODATA** – Banco de Dados Geométricos do Brasil (2019); Modelo Digital de Elevação (MDE) em formato raster (imagem);
- Imagem de satélite;
- **MDE** – Modelo Digital de Elevação;
- **IAT** – Instituto Água e Terra;
- Atlas do Desenvolvimento Humano;
- Prefeitura Municipal;
- Secretaria de Infraestrutura e Logística do PR;
- Secretaria da Fazenda do PR;
- **INPC** – Índice Nacional de Preços ao Consumidor;
- **RAIS-MTE** – Relatório Anual de Informações Sociais do Ministério do Trabalho;
- Questionários – ETM;
- Oficinas técnicas.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Obtenção das informações



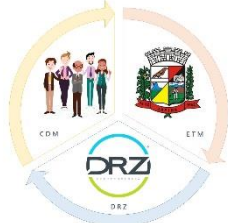
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Questionários

- |  |  |
|--|--|
| 1. Administração e Institucional;                  | 12. Drenagem Pluvial;                      |
| 2. Indústria, Comércio e Serviços;                 | 13. Iluminação Pública e Energia Elétrica; |
| 3. Agricultura e Desenvolvimento Rural;            | 14. Saúde;                                 |
| 4. Meio Ambiente;                                  | 15. Educação;                              |
| 5. Arborização;                                    | 16. Cultura;                               |
| 6. Áreas Verdes, Praças e Parques;                 | 17. Esporte e Lazer;                       |
| 7. Patrimônio Histórico, Cultural e Natural;       | 18. Assistência Social;                    |
| 8. Turismo;  | 19. Cemitério e Serviços Funerários;       |
| 9. Habitação;                                      | 20. Segurança Pública;                     |
| 10. Abastecimento de água e Esgotamento sanitário; | 21. Sistema Viário e Trânsito;             |
| 11. Resíduos Sólidos;                              | 22. Transporte Público;                    |
|  | 23. Cadastro Imobiliário;                  |

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Equipes envolvidas

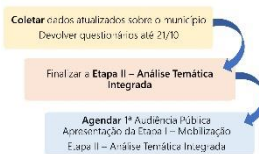


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Equipes Envolvidas

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Próximos passos



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Av. Marechal, 33-4º andar  
Londrina - PR  
43.3078-8085  
drz.com.br

Aline Midori Susuki  
[alinea.midori@drz.com.br](mailto:alinea.midori@drz.com.br)

Ayla Ziger Dalgallo  
[ayla@drz.com.br](mailto:ayla@drz.com.br)

Henrique Ferrarini  
[henrique@drz.com.br](mailto:henrique@drz.com.br)

## 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 10 de maio de 2023, às 19h, foi realizada, no plenário da Câmara Municipal, a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Japira, conforme estabelecido em contrato nº 47/2022, firmado entre o município e a DRZ Geotecnologia e Consultoria.

Os principais objetivos da audiência foram apresentar os que é o Plano Diretor Municipal, identificar as equipes envolvidas e suas funções, apresentar os resultados das Etapas I e Etapa II, além de garantir a participação popular.

Estiveram presentes na 1ª Audiência Pública o Excelentíssimo Prefeito Municipal Paulo Morfinati, membros da EAF e o Sr. Vereador Alessandro Oliveira Santos, representando o Poder Legislativo. A audiência pública também contou com a presença de membros da sociedade civil organizada, membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e dos técnicos da Consultoria contratada.



O Arquiteto e Urbanista José Delatorre, realizou a abertura da 1ª Audiência Pública, onde foi apresentado através de *slides* os dados referentes ao processo licitatório, o porquê da revisão, e o embasamento legal para a realização do processo.

Referente à Etapa I – Plano de Trabalho, de Mobilização Social e de Estratégias de Ação da Revisão do Plano Diretor Municipal de Japira, foram apresentadas as principais equipes envolvidas na revisão, as etapas e eventos que serão realizados, além das atividades já executadas até a presente data.

A Arquiteta e Urbanista Ayla Ziger deu início à apresentação referente aos trabalhos desenvolvidos na Etapa II – Análise Temática Integrada, onde foram apresentados os mapas relacionados às condicionantes ambientais municipal. Sendo esses: hipsometria, declividade, hidrografia, fitogeografia e unidades de conservação, uso do solo municipal e urbano dentre outros quesitos. Foi externado para a população japirense a necessidade de adequação, de forma



prioritária, do perímetro urbano da área industrial, devido ao fato de atualmente a área estar locada em sua maioria interna ao limite municipal de Ibaíti.



Na sequência, o técnico José realizou uma explanação sobre as informações referentes aos equipamentos de infraestrutura básica e os serviços públicos municipais ofertados. Assim também como os dados referentes às condições fundiárias e da mobilidade urbana. No que tange ao assunto referente às condições fundiárias, foi apontado pelo técnico da consultoria contratada, que devido ao fato de os últimos dados oficiais disponíveis serem referentes ao último censo realizado, tais informações poderiam estar em desacordo com a realidade municipal, foi informado que caso sejam apresentados novos dados de fontes oficiais, esses valores poderão passar por atualização até a conclusão da revisão do PDM.



Ao final da 1ª Audiência Pública, os técnicos da consultoria disponibilizaram seus contatos e abriram a palavra para que os presentes pudessem realizar suas considerações. Foram realizados apontamentos referentes aos seguintes temas:



- Necessidade de revisão do zoneamento urbano vigente, onde foi apontada a necessidade de redução das testadas dos lotes existentes e a permissibilidade de realizar a subdivisão de lotes;
- Adequação das zonas pré-estabelecidas no zoneamento vigente e aumentar a permissibilidade dos usos dos lotes;
- Inclusão, na legislação referente ao parcelamento do solo, artigos referentes à possibilidade do Poder Executivo Municipal escolher as áreas de interesse para destinação ao uso institucional internamente aos novos parcelamentos do solo.

Em resposta, os técnicos da consultoria esclareceram que tais assuntos serão tratados de forma adequado quando chegar a Etapa IV – PAI e Institucionalização do PDM, última etapa da revisão do PDM de Japira. Mas que todos os assuntos são pertinentes e começariam a ser tratados e pensados desde a Etapa III – Diretrizes e Propostas de maneira preliminar e apresentada para a população durante a 2ª Audiência Pública.

Não havendo mais dúvidas ou considerações, a 1ª Audiência Pública foi encerrada às 20h30.

A lista de presença é apresentada a seguir, junto aos *slides* utilizados durante a apresentação.

Londrina, 12 de maio de 2023.

**DRZ Gestão de Cidades**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome	JOSÉ B. DE ATORDE JUNIOR	Equipe	Consultoria	Assinatura	
	e-mail	JOSE@DRZ.COM.BR	Telefone	43 3026 4065		
2	Nome	AYLA ZIGER DALGALLO	Equipe	DRZ	Assinatura	
	e-mail	ayla@drz.com.br	Telefone	(43) 3026-4065		
3	Nome	JOSÉ MANUEL DE CARVALHO	Equipe	PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	jszi@ho6l@gmail.com	Telefone	998228199		
4	Nome	Paulo Morfina	Equipe	PREFEITO	Assinatura	
	e-mail	PALINHO.MORFINA@GMAIL.COM	Telefone			
5	Nome	FIEPEP	Equipe		Assinatura	
	e-mail		Telefone			
6	Nome	João Lucas de Sá	Equipe	Prefeitura - Agricultura	Assinatura	
	e-mail		Telefone	991884277		
7	Nome	Andressa Kile Potara	Equipe	Prefeitura - ADM	Assinatura	
	e-mail	administracao@japira.pr.gov.br	Telefone	43991675914		
8	Nome	Lyne Claide Menezes dos Santos	Equipe	Educação	Assinatura	
	e-mail	lyneclaide82@gmail.com	Telefone	(43)991246128		

10 de maio de 2023



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

Japira - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



9	Nome	Flávia Bido de Oliveira	Equipe	SMS VIGILÂNCIA EM SAÚDE	Assinatura	
	e-mail	FLAVIA@PEL-RXQ.NORMA1.COM	Telefone	(43) 91157830		
10	Nome	LEANDRO REIMÃO DE MELLO	Equipe	CONSELHO FISCAL	Assinatura	
	e-mail	LEANDROREIMAO03@GMAIL.COM	Telefone	(43)98939-0538		
11	Nome	Alexandre Oliveira Santos	Equipe		Assinatura	
	e-mail	alexandresantos@idi.pr.gov.br	Telefone	(43)9.99602371		
12	Nome	MARCIO HONÓRIO GONÇALVES	Equipe	EQUIPE TÉCNICA PREFEITURA	Assinatura	
	e-mail	PMJAPIRA@EMAIL.COM	Telefone	43 991234064		
13	Nome	Obj - D. Lopes	Equipe	Finalização	Assinatura	
	e-mail	goufpaes@japira.pr.gov.br	Telefone	(43)3555401		
14	Nome	Majara de Aguiar Machado	Equipe	Soc. Cultura	Assinatura	
	e-mail	cultura@japira.pr.gov.br	Telefone	(43)991087205		
15	Nome	Silvia Baintina de Souza	Equipe	S. Educação	Assinatura	
	e-mail	silviabac2074@gmail.com	Telefone	43 991934064		
16	Nome	Dilvo Junior	Equipe	Prefeitura	Assinatura	
	e-mail	PH@japira@gmail.com	Telefone	(43) 99159-2044		

10 de maio de 2023



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

Japira - PR



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



17	Nome e-mail	Princípio Cap Ribeiro princibrio@hotmail.com	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
18	Nome e-mail	João Gabriel Leodoro ESPORTE@JAPIRA.PR.GOV.BR	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
19	Nome e-mail	ANGELO MARCOS VIGILATO ANGELVSTE@JAPIRA.PR.GOV.BR	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
20	Nome e-mail	Messias Samuel da Silva Wiliadico2@JAPIRA.PR.GOV.BR	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
21	Nome e-mail	Rosivaldo MORAES do BRASIL ROSDO@JAPIRA.PR.GOV.BR	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
22	Nome e-mail	FABIANO G. DA FONSECA FGFCERAMI@YAHOO.COM.BR	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
23	Nome e-mail	Francoise S. Silva Souza Francoise@Japira-PR.GOV.BR	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
25	Nome e-mail	RODRIGO AUGUSTO DE OLIVEIRA RODRIGO_JAP@HOTMAIL.COM	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura

10 de maio de 2023



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

Japira - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



26	Nome e-mail	Faure Aguiar dos Santos JAPIRA@GMAIL.COM	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
27	Nome e-mail	João Marcelo Pires marcelopires@gmail.com	Equipe Telefone	Assinatura	Assinatura
28	Nome e-mail		Equipe Telefone	Assinatura	
29	Nome e-mail		Equipe Telefone	Assinatura	
30	Nome e-mail		Equipe Telefone	Assinatura	
31	Nome e-mail		Equipe Telefone	Assinatura	
32	Nome e-mail		Equipe Telefone	Assinatura	
33	Nome e-mail		Equipe Telefone	Assinatura	

10 de maio de 2023



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

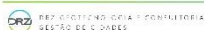
Japira - PR



Slides utilizados:

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Fases e atividades



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Embasamento legal

**CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988**  
Capítulo II – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)

**ESTATUTO DA CIDADE**  
Lei nº 10.257/2001 (Art. 41)

**POLÍTICA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO**  
Lei nº 15.229/2006

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
Lei nº 1.014/2012



Plano de Trabalho, de Mobilização Social e de Estratégias de Ação, da Revisão do Plano Diretor Municipal de Japira

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Objetivo da Audiência

- Apresentar o que é o **Plano Diretor** e as fases de sua revisão;
- As equipes envolvidas e suas funções na revisão;
- Apresentar os **resultados** das Etapas 1 – Mobilização e 2 – Análise Temática Integrada;
- Garantir a participação popular.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### O que é Plano Diretor e por que revisá-lo?

- Adequar o PDM as necessidades do Município;
- Possibilitar a captação de recursos para o Município;
- Repensar conjuntamente a cidade em relação as questões físico, ambiental, econômico e social, via processo de participação social;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Dados Contratuais

• **Edital de Licitação Modalidade:**  
Tomada de Preços nº 07/2022

• **Contrato nº 047/2022**  
Celebrado entre a Prefeitura de Japira-PR e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda em 14/05/2022.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA (ETC)**

- Realizar os trabalhos conforme a legislação e o TR;
- Manter a ETM informada;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

**EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO (EAF)**

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Divulgar e organizar a logística dos eventos;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

**CONSELHO DE ACOMPANHAMENTO**

- Acompanhar os trabalhos de revisão;
- Auxiliar na mobilização da sociedade, durante o processo participativo de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação dos planos pelo Município.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Atividade	Responsável	Participantes
<b>Etapas I</b>		
1ª Reunião Técnica Capacitação	de ETC	EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo e do executivo
2ª Reunião Técnica Capacitação	de ETC	EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo e do executivo
1ª Reunião Setorial	ETC	EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo e do executivo
<b>Etapas II</b>		
1ª Audiência Pública	ETC	População em geral, associações representativas da comunidade, EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo, do executivo e do Ministério Público
3ª Reunião Técnica Capacitação	de ETC	EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo e do executivo
2ª Reunião Setorial	ETC	EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo e do executivo
2ª Audiência Pública	ETC	População em geral, associações representativas da comunidade, EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo, do executivo e do Ministério Público
<b>Etapas III</b>		
4ª Reunião Técnica Capacitação	de ETC	EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo e do executivo
Conferência Municipal	ETC	População em geral, associações representativas da comunidade, EAF, CMD, GA (se instituído), representantes do legislativo, do executivo e do Ministério Público

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Atividades Executadas

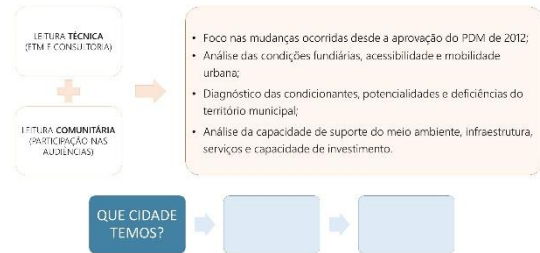


1ª Reunião Técnica, 2ª Reunião Técnica e 1ª Reunião Setorial  
03/08/2022 e 11/10/2022

## Análise Temática Integrada

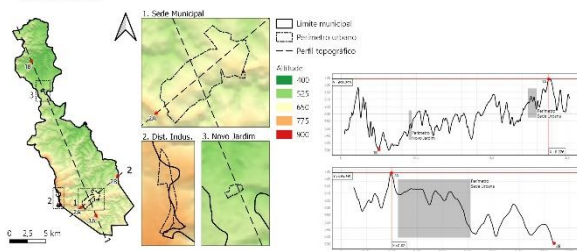
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

2ª Fase – Análise Temática Integrada



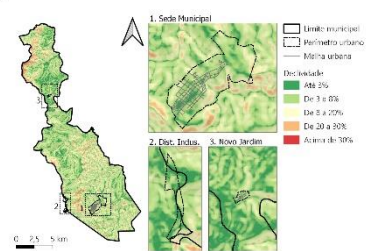
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

HIPSOMETRIA



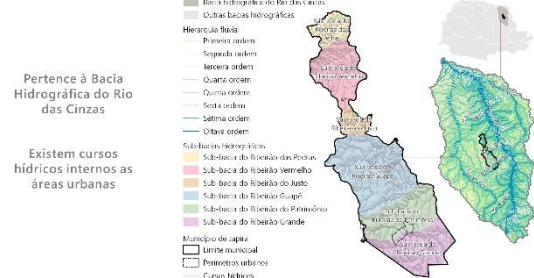
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

DECLIVIDADE



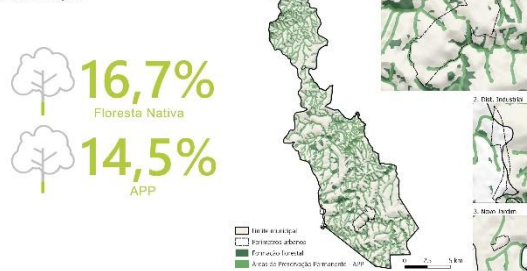
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

HIDROGRAFIA



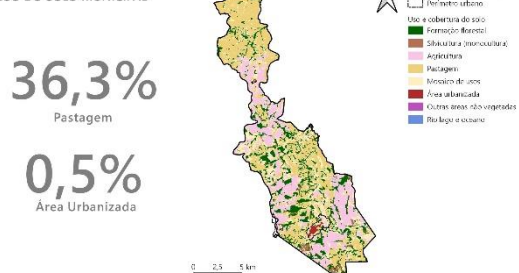
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

FITOGRAFIA E UNIDADES DE CONSERVAÇÃO



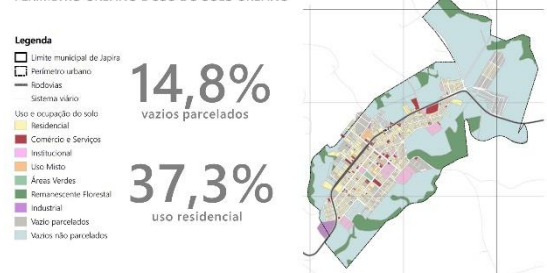
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

USO DO SOLO MUNICIPAL



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

PERÍMETRO URBANO E USO DO SOLO URBANO





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**PERÍMETRO URBANO E USO DO SOLO URBANO**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**PERÍMETRO URBANO E USO DO SOLO URBANO**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**ÁREAS APTAS, APTAS COM RESTRIÇÃO E INAPTAS**

**Indústrias**  
**Áreas de preservação**  
**Solos suscetíveis a erosão**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

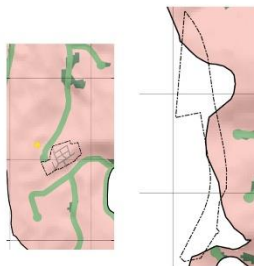
**ÁREAS APTAS, APTAS COM RESTRIÇÃO E INAPTAS**

**Indústrias**  
**Áreas de preservação**  
**Solos suscetíveis a erosão**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**ÁREAS APTAS, APTAS COM RESTRIÇÃO E INAPTAS**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**ÁREAS DE EROSÃO**

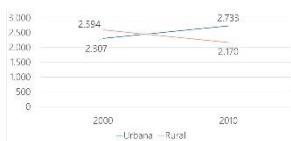


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÔMICAS**

**EVOLUÇÃO DEMOGRÁFICA**

Estimativa = 4.929 (2021) – 4.700 (2032)



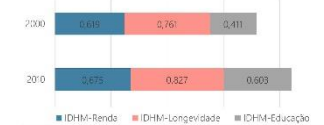
**-4,64%**  
até 2032

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

**CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÔMICAS**

**IDH-M – Índice de Desenvolvimento Humano Municipal**

0,579 (2000) – 0,696 (2010)



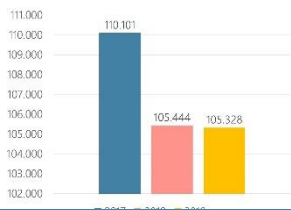
**↑20%**  
classificação: médio



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÔMICAS

PIB de MERCADO  
2019 = R\$105.328.909,00

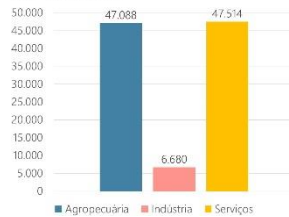


≡ -1,83%  
2017 - 2019

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÔMICAS

VABPB  
2019 = R\$47.514.116,00



46,9%  
setor serviços  
(composto por comércio e administração pública)

OUTROS DADOS ANALISADOS: PIB per capita, Valor Adicionado Fiscal (VAF), emprego e estabelecimento por atividade econômica.

Infraestrutura e Serviços Públicos

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

RESÍDUOS SÓLIDOS, ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL 7

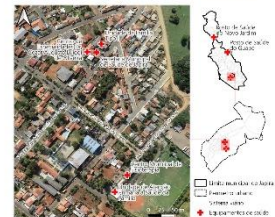


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

SAÚDE

- PLANO MUNICIPAL DE SAÚDE VIGENTE 2022 - 2025;
- 07 EQUIPAMENTOS QUE ATENDEM À ATUAL DEMANDA;
- DIVERSOS PROGRAMAS VOLTADOS À SAÚDE MUNICIPAL;
- VIGILÂNCIA EPIDEMIOLÓGICA VIGENTE.



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL 3

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

EDUCAÇÃO

- 5 INSTITUIÇÕES EDUCACIONAIS: 1 estadual, 3 municipais e 1 ensino especial;
- MODALIDADE DE ENSINO: educação infantil; ensino fundamental; ensino médio; educação especial; educação de jovens e adultos (EJA).

944  
pessoas atendidas  
502 rede municipal e 380 estadual

ASSISTÊNCIA SOCIAL

- Equipamentos suprem demanda; Conselhos municipais estão ativos e em pleno funcionamento;
- Atendimentos nas áreas urbanas e rurais de Japira.

1.012  
público atendido  
Famílias CADÚNICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

CULTURA E TURISMO

- BIBLIOTECA CIDADÃ;
- Poucas atividades voltadas para a Cultura municipal;
- POTENCIAL para o turismo rural, religioso e de aventura;
- DEMANDAS: necessidade de elaboração de um Plano de Turismo pensado de maneira a desenvolver o município.

ESPORTE E LAZER

- 11 EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER Distribuídos entre áreas urbanas, distrito e comunidades rurais;
- Diversas atividades desenvolvidas na área esportiva e de lazer;
- DEMANDAS: reformas e adequação dos equipamentos existentes.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

CEMITÉRIO E SERVIÇOS FUNERÁRIOS

- Vida útil supre a demanda atual e futura municipal;
- Passando por regularização junto ao IAT;
- Foram realizadas obras de infraestrutura urbana.

SEGURANÇA

- Policiamento Militar e a frota veicular supre a demanda municipal;
- Maiores ocorrências registradas são: violência doméstica, tráfico de drogas e vias de fato;
- Policiamento das áreas rurais ocorrem duas/três vezes na semana;
- Os atendimentos do Corpo de Bombeiros e Defesa Civil é realizado pelo município de Ibaté.

Condições Fundiárias e Mobilidade Urbana

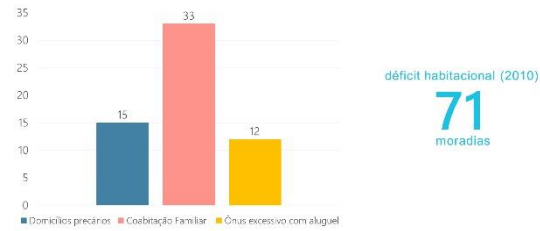




REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

CONDIÇÕES FUNDIÁRIAS

COMPONENTES DO DÉFICIT HABITACIONAL EM 2010



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

CONDIÇÕES FUNDIÁRIAS

OCUPAÇÕES IRREGULARES

- 92 – Distrito Novo Jardim;
- 55 – Vila Esperança;
- 60 – Vila Nova;
- 74 – habitações consideradas como favelas.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

MOBILIDADE URBANA

POLÍTICA NACIONAL DE MOBILIDADE URBANA LEI FEDERAL nº12.587/2012

- Acessibilidade para todos;
- Equidade no uso do espaço público;
- Equidade no acesso ao transporte público;
- Prioridade aos modais de transporte não motorizados, públicos e coletivos;
- Planejamento da infraestrutura de mobilidade urbana do município.

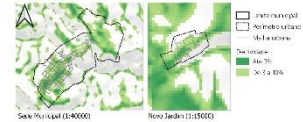
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

MOBILIDADE URBANA E SISTEMA VIÁRIO

DESLOCAMENTO NÃO MOTORIZADO

- Calçadas estão em desacordo com as normas de Acessibilidade Universal e inexistentes em diversos trechos;
- Necessidade a padronização do calçamento público urbano;
- Fiscalização e cobrança de implementação de calçamentos públicos em novos loteamentos.

- Inexistência de ciclovias;
- Evidentes condições favoráveis à implementação de ciclovias nas áreas urbanas;
- Evidente priorização de tal modal.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

MOBILIDADE URBANA E SISTEMA VIÁRIO

TRANSPORTE COLETIVO

- Transporte coletivo inexistente;
- Existem apenas dois pontos de ônibus cobertos;
- Transporte rural existe apenas uma linha realizada apenas uma vez por semana;
- Transporte de alunos realizado diariamente e transporta 314 alunos.

DESLOCAMENTO MOTORIZADO

- Crescimento da frota de veículos automotores nos últimos 11 anos;
- Maior crescimento veículo do tipo motoneta + 200%.

69,2%

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

SISTEMA VIÁRIO URBANO

- Possui lei de hierarquização do sistema viário existente;
- 95% das vias são asfaltadas, variando entre pavimentação asfáltica, paralelepípedo e pedra irregular;
- Haviam diretrizes para a implementação de continuidade do sistema viário.

95%  
Vias asfaltadas



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

GESTÃO MUNICIPAL



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

FINANÇAS PÚBLICAS

- O MUNICÍPIO TEM ELEVADO GRAU DE DEPENDÊNCIA SOBRE AS TRANSFERÊNCIAS CONSTITUCIONAIS DOS GOVERNOS ESTADUAL E FEDERAL 1,14 (MÉDIA 2019 à 2021);

capacidade de investimento  
**24,66%**  
receita efetiva  
(despesa corrente + amortização)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

CAPACIDADE DE SUPORTE





## Participação Popular



DEIXE SUA PROPOSTA PARA O  
DESENVOLVIMENTO DO  
MUNICÍPIO



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Av. Miguel Espada, 32, 47, Jardim  
Londrina - PR  
43.3026-4065  
drz.com.br

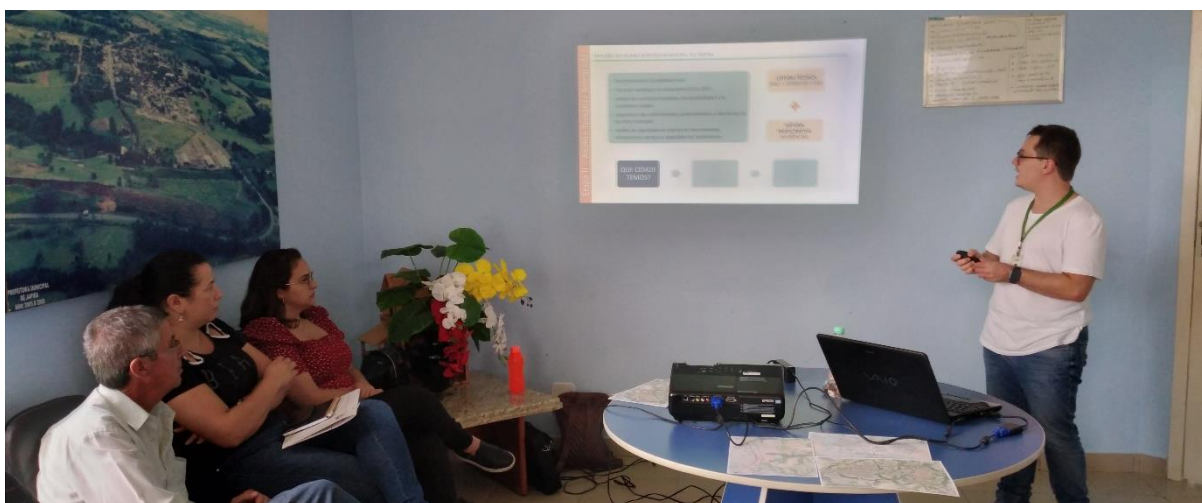
Ayla Ziger Dalgallo  
[ayla@drz.com.br](mailto:ayla@drz.com.br)

José B. Delatorre Júnior  
[jose@drz.com.br](mailto:jose@drz.com.br)

### 3ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO E 2ª REUNIÃO SETORIAL

No dia 10 de maio de 2023, às 14h30, foram realizadas, no gabinete do Prefeito Municipal, a 3ª Reunião Técnica de Capacitação e a 2ª Reunião Setorial do Plano Diretor de Japira, conforme estabelecido em contrato nº 47/2022, firmado entre o município e a DRZ Geotecnologia e Consultoria.

Os principais objetivos das reuniões foram promover a interlocução com os membros da Equipe de Acompanhamento e Fiscalização – EAF, apresentar um breve resumo com o intuito de consolidar a Etapa II – Análise Temática Integrada e identificar em conjunto as principais diretrizes e propostas para o desenvolvimento municipal nos próximos 10 anos.



A apresentação de *slides* foi realizada pelo Arquiteto e Urbanista José Delatorre, representante da empresa contratada DRZ Geotecnologia. Nesta reunião foram apresentados os temas que compõem a Etapa II da RPDM, referente à Análise Temática Integrada, e um breve resumo dos trabalhos desenvolvidos até o presente momento de maneira a focar nas principais mudanças que o município de Japira passou entre 2012 e 2023.

Após conclusão dessa etapa da reunião, a Arquiteta e Urbanista Ayla Ziger, deu início à capacitação dos membros da EAF, no que diz respeito à elaboração das Diretrizes e Propostas para o próximo decênio de desenvolvimento municipal. Foram apresentados os três principais eixos para o desenvolvimento municipal, a Carta Brasileira de Cidades Inteligentes e os 17 Objetivos Sustentáveis propostos pela ONU.

Na sequência, foram apresentadas cada um dos 17 objetivos da ONU, de maneira que foram descritas em quais searas municipais elas se enquadram e como serão aplicadas no desenvolvimento municipal. Após a explicação das ODS, foi explanado para os membros da EAF quais são os prazos para a implementação das diretrizes e propostas. Concluindo a apresentação foi apresentado também quais são os próximos passos para a revisão do Plano Diretor de Japira,

sendo eles: A elaboração da Etapa III – Diretrizes e Propostas e a apresentação da 2ª Audiência Pública.



Para finalizar o evento, foi realizada uma breve Oficina Técnica, onde foi discutido com os membros da EAF, novos traçados referentes aos perímetros urbanos municipais. Foram discutidas de forma inicial a atual situação do perímetro do distrito industrial, devido ao fato de que, com a atualização dos limites municipais realizados pelo IAT em 2018, as áreas instituídas no PDM de 2012 ficaram internas em sua maioria no território municipal de Ibaiti.



Os resultados obtidos através da Oficina Técnica estão presentes ao final deste relatório. Também foram discutidos, de maneira preliminar, a necessidade de adequação do perímetro urbano vigente da sede municipal, além da necessidade de atenção ao tipo do solo do município, classificado como um solo com sucessibilidade à erosão moderada a alta.



A lista de presença com os membros representantes da EAF e da Equipe Técnica da Consultoria estão a seguir, assim como os *slides* utilizados durante a apresentação.

Londrina, 12 de maio de 2023.

**DRZ Gestão de Cidades**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



2ª REUNIÃO SETORIAL E 3ª REUNIÃO TÉCNICA ETM – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	JOSÉ B. DELATORRE JÚNIOR JOSE@DRZ.COM.BR	Equipe Telefone	Consultoria 43 30264065	Assinatura	
2	Nome e-mail	AYLA ZIGER DALGALLO ayla@drz.com.br	Equipe Telefone	DRZ (43) 3026-4065	Assinatura	
3	Nome e-mail	Andressa Kelle Leitner admenutricara@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Prefeitura 43 991675914	Assinatura	
4	Nome e-mail	Messias Samuel da Silva duzidicoz@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Prefeitura 991532443	Assinatura	Messias
5	Nome e-mail	MARCIO HONÓRIO GONCALVES PMSAPIRA@GMAIL.COM	Equipe Telefone	PREFEITURA	Assinatura	
6	Nome e-mail	João Gabriel Teodoro esporte@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	Administração Pública (Esporte) 43 991103126	Assinatura	
7	Nome e-mail	Os 3 Joopes compart@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone		Assinatura	
8	Nome e-mail	FLAVIO M. R. AZEVEDO FLAVIO.PDL@hotmail.com	Equipe Telefone	Prefeitura	Assinatura	



10 de maio de 2023

Japira - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
JAPIRA - PR



9	Nome e-mail	JOSÉ MANUEL DE CARVALHO zezinho61@gmail.com	Equipe Telefone	Prefeitura	Assinatura	
10	Nome e-mail	Delora Diniz RH.japira@gmail.com	Equipe Telefone	Prefeitura 43 99149.204	Assinatura	
11	Nome e-mail	Jaine Aguiar dos Santos jainenaverc@gmail.com	Equipe Telefone	Prefeitura	Assinatura	
12	Nome e-mail	ANGELO MARCOS VIGILATO GASINETE@JAPIRA.PR.GOV.BR	Equipe Telefone	PREFEITURA (43) 991169973	Assinatura	
13	Nome e-mail	RODRIGO AUGUSTO DE OLIVEIRA ORGANIZADOR@JAPIRA.PR.GOV.BR	Equipe Telefone	CRAS (43) 991050321	Assinatura	
14	Nome e-mail	Lyne Claide Mendes dos Santos lyneclaide.R2@gmail.com/educacao@japira.pr.gov.br	Equipe Telefone	S.M. Educação (43) 991246128	Assinatura	
15	Nome e-mail	Silvira Britina de Souza sbrintac2017@gmail.com	Equipe Telefone	S.M. Educação 43 9998 934064	Assinatura	
16	Nome e-mail	Priscila ap. Pilars perulbure@hotmail.com	Equipe Telefone	Prefeitura 43 991046409	Assinatura	



10 de maio de 2023

Japira - PR

Slides utilizados:



# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

3ª Reunião Técnica de Capacitação  
2ª Reunião Setorial



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Etapas



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

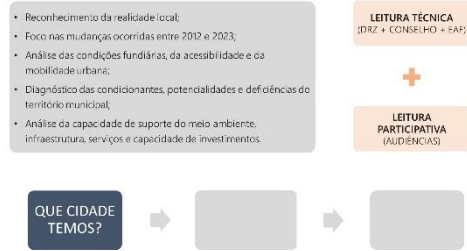
## Objetivo da Reunião

- **PROMOVER** a interlocução com a ETM;
- **IDENTIFICAR** as diretrizes e propostas para 10 anos.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Etapa II – Análise Temática Integrada



# Resumo Etapa II - Diagnóstico

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Etapa II – Diagnóstico

- Aspectos Gerais:** Localização, Avenas, Regiões Geográficas, Associação Municipal.
- Aspectos Geomorfométricos:** Geologia, Geomorfologia, Hipometria, Declividade, Pedologia, Aptidão, Bacia Hidrográfica, Fitogeografia.
- Aspectos Socioespaciais:** Uso e Ocupação do Solo Municipal, Urbano, Evolução Urbana, Áreas Aptas, com Restrição e Inaptas.
- Aspectos Socioeconômicos:** Demografia, Desenvolvimento Humano, Índice de Vulnerabilidade Social, Desenvolvimento Socioeconômico.
- Infraestrutura, Equipamentos e Serviços Públicos:** Saneamento Básico, Energia Elétrica e Iluminação Pública, Cadastro Imobiliário, Saúde, Educação, Assistência Social, Cultura, Turismo, Patrimônio, Esporte, Lazer, Conselho Segurança Pública.
- Condições Fundiárias:** Características e uso do solo, distribuição populacional, necessidade habitacional, programa habitacional.
- Mobilidade Urbana e Sistema Viário:** Deslocamento, Não Motorizado, Motorizado, Sistema Viário.
- Capacidade de Suporte Atual e Futuro:** Ambiental, Infraestrutura, Equipamentos e Serviços Públicos, Projeção Populacional, Expansão Futura.
- Finanças Públicas:** Receitas, Despesas, Transferências Financeiras, Indicadores.
- Gestão Municipal:** Burocracia, Organizacional, Conselho Municipal.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Síntese da Etapa II

- Japira possui altitudes que variam em suas áreas urbanizadas. As áreas internas dos perímetros urbanos possuem altitudes entre 416,93m até 882,63m. Com elevações que variam em suas áreas urbanas (30% e 30,30%).
- Os solos do território municipal em sua maioria possuem os solos classificados como fluviatos ou resíduo de solos do tipo de erosão. Vários pontos de erosão na sede.
- Existem 6 sub-bacias internas ao limite municipal. Com diversos cursos hídricos sincretizados pelo território.
- Áreas de APP, sendo conservação de mananciais característicos, emergem a necessidade evidente de preservação dos cursos e vegetação existente.
- Posse de PMAI aprovado em pela IM 1198/2019. Porém não foi implementado no município. De acordo com o Censo de 2010, Japira possui cerca de 65,8% das suas vias públicas asfaltadas.
- Em sua totalidade apresenta condições habitacionais, no mínimo chegando até dois pavimentos. Diversas áreas parcelladas e não parcelladas variam internas ao perímetro urbano.
- Em 2000 o IDHM era de 0,579 já em 2010 era 0,636, se encerra ambos enquadrados como médio.
- O IVS de Japira apresentou uma redução, entre os anos de 2000 a 2010, passando de 0,877 para 0,303.
- 100% de cobertura da rede de abastecimento de água nas áreas urbanas.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

## Síntese da Etapa II

- Não existe tratamento de esgoto no município. É realizado através das fossas sépticas e das fossas rudimentares.
- Todas as áreas urbanas e rurais do município possuem atendimento pela coleta dos resíduos sólidos. O município conta com PSAB em fase de revisão.
- 100% de atendimento com rede de energia elétrica e 100% de atendimento com iluminação pública nas áreas urbanas e vila rural.
- Apesar dos equipamentos de saúde, assistência social, esporte a lazer comportarem a demanda da população, a educação e cultura necessita de ampliação da oferta dos equipamentos. Muitos dos equipamentos estão adequados às normas de acessibilidade universal.
- O cemitério municipal está passando por encanamento e vem passando por adequação de regularização junto aos órgãos competentes.
- Os serviços de segurança pública são suficientes e suprem a demanda do município.
- Em 2010 o déficit habitacional municipal era de 72 habitações, divididas entre área urbana e área rural.
- Os dados dos anos foram elevados 176 unidades habitacionais de interesse social. O município não dispõe o FUIIS, apenas do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.
- Em 2020 existem 707 edificações irregulares no município de acordo com o COFAPAR. Ainda de acordo com o COFAPAR 74 edificações são classificados como favela.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JAPIRA

## Síntese da Etapa II

- Necessária a requalificação do sistema viário urbano devido à não separação das vias propostas previstas. Ampliação da pavimentação urbana atualmente de 55% para 100%.
- Os calçamentos públicos são deficientes e em sua maioria não seguem uma padronização de maneira a atender as normas de acessibilidade.
- Japira apresenta condições favoráveis para a implantação de ciclovias pelo território municipal. Porém, é inexistente esse tipo de obra.
- O município apresenta uma tendência à redução da população total para os próximos 10 anos.
- A Lei Municipal 805/2003 é a lei que define a estrutura administrativa da Prefeitura Municipal. Necessária realizar atualização para adequar às necessidades da realidade pública.
- Todos os conselhos municipais estão ativos. O município conta atualmente com 14 conselhos.

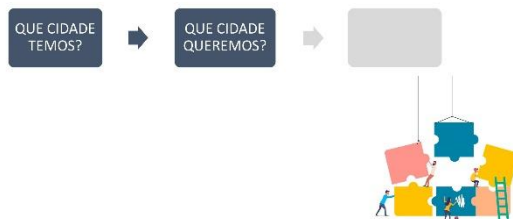


# Etapa III – Diretrizes e Propostas



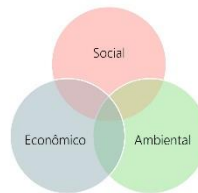
Etapa III – Diretrizes e Propostas

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA



Etapa III – Diretrizes e Propostas

### Fase III – Diretrizes e Propostas



- Desenvolvimento Econômico**
- Indústria – Agropecuária – Comércio – Turismo
- Desenvolvimento Social**
- Saúde – Educação – Assistência Social – Habitação – Cultura – Esporte e Lazer
- Desenvolvimento Ambiental**
- Preservação e Proteção Ambiental – Saneamento – Coleta de Lixo – Fontes Renováveis de Energias

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Etapa III – Diretrizes e Propostas



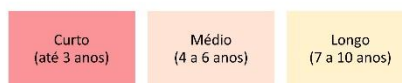
Estabelece as diretrizes e propostas para o desenvolvimento urbano de Japira

Propor novos parâmetros para:

- Desenvolvimento e reordenamento territorial;
- Infraestrutura e preservação ambiental;
- Infraestrutura e mobilidade urbana;
- Desenvolvimento socioeconômico;
- Desenvolvimento institucional e gestão democrática;
- Instrumentos urbanísticos.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### PRAZOS



- **ASSISTÊNCIA** à população em situação de pobreza.

- Incentivo à **AGRICULTURA** familiar e sustentável.



- Melhorias na área de **SAÚDE**;
- Programas de incentivo ao **ESPORTE**.

- Melhorias na área da **EDUCAÇÃO**;
- Valorização da **CULTURA**.



- **ASSISTÊNCIA SOCIAL** às mulheres;
- Programas para promoção da **IGUALDADE DE OPORTUNIDADES**.

- Projetos na área de **SANEAMENTO BÁSICO**: água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial e resíduos sólidos.



- Substituição das lâmpadas da **ILUMINAÇÃO PÚBLICA** para LED;
- Incentivo ao uso de fontes alternativas de energia, como a solar.

- Programas para geração de **EMPREGO E RENDA**;
- Atração de novos empreendimentos;
- Facilitar abertura de pequenos negócios.



- Fomento da **INDUSTRIALIZAÇÃO** no Município;
- Investimento em inovação para o setor público para otimização do tempo e dos recursos (sistemas de gestão inteligente e **DIGITALIZAÇÃO** dos serviços);
- Investimento em **INFRAESTRUTURA** (pavimentação, calçadas, rede de internet, IoT etc.).

- Criação de políticas para promoção da **IGUALDADE**;
- Promoção da **INCLUSÃO** social, econômica e política.



- **INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS** do Estatuto da Cidade para indução do desenvolvimento;
- Reordenamento territorial: **ZONEAMENTO** adequado e harmônico;
- Perímetro urbano que incentive o **ADENSAMENTO** e a economia de recursos públicos;
- Maior **FISCALIZAÇÃO** do cumprimento das leis urbanísticas;
- Justa distribuição dos ônus e bônus da urbanização;
- Gestão adequada da **ARBORIZAÇÃO** urbana;
- Regularizar **CONDOMÍNIOS**;
- Programas de **HABITAÇÃO** social e regularização fundiária;
- Revisar a **LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA**: sistema viário, parcelamento do solo, uso do solo, perímetro urbano, instrumentos urbanísticos.





- Ampliação dos programas de **RECICLAGEM**;
- Promover práticas de **COMPRAS PÚBLICAS** sustentáveis.



- Criação de **PARQUES** e Unidades de Conservação, com prioridade para áreas contínuas / interligadas;
- Promoção de **POLÍTICA AMBIENTAL** adequada.

- Garantir a **QUALIDADE DA ÁGUA** dos corpos hídricos.



- Otimizar os serviços prestados pelas instituições municipais: **EXECUTIVO**, legislativo e judiciário;
- Projetos na área de **SEGURANÇA PÚBLICA**.



- Incentivar e promover **PARCERIAS** público-privadas e com a sociedade civil eficazes;
- **GESTÃO DEMOCRÁTICA** e colaborativa – conselhos, ouvidorias, audiências etc.

Etapa III – Diretrizes e Propostas

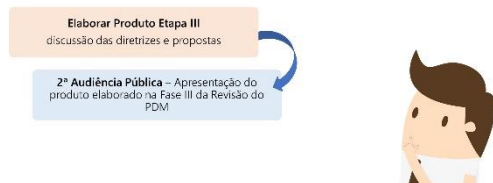
### Fase III – Diretrizes e Propostas

Quadro 8 – Diretrizes e Propostas para o Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário

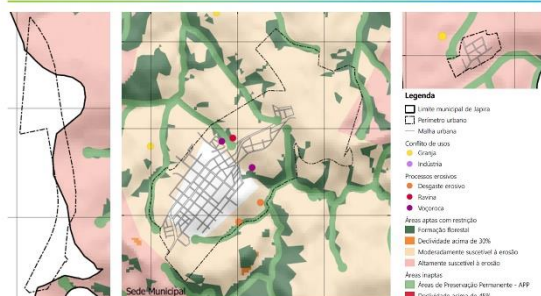
Diretrizes	Proposições	Prazo
19. Garantir política adequada de saneamento básico.	19.1. Elaborar Plano Municipal de Saneamento Básico.	C
	19.2. Avaliar anualmente o Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) e revisá-lo a cada 4 anos.	L
	19.3. Elevar o índice municipal de abastecimento de água para 100% na escala do município.	C
	19.4. Criar condições para que a fixação das tarifas obedea a critérios econômicos sadios e objetivos sociais justos.	C
20. Ampliar e modernizar o sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário.	20.1. Ampliar a rede de abastecimento de água, buscando atender todo o município.	C
	20.2. Ampliar a rede de abastecimento de água buscando atender todo o município.	C

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Próximos passos



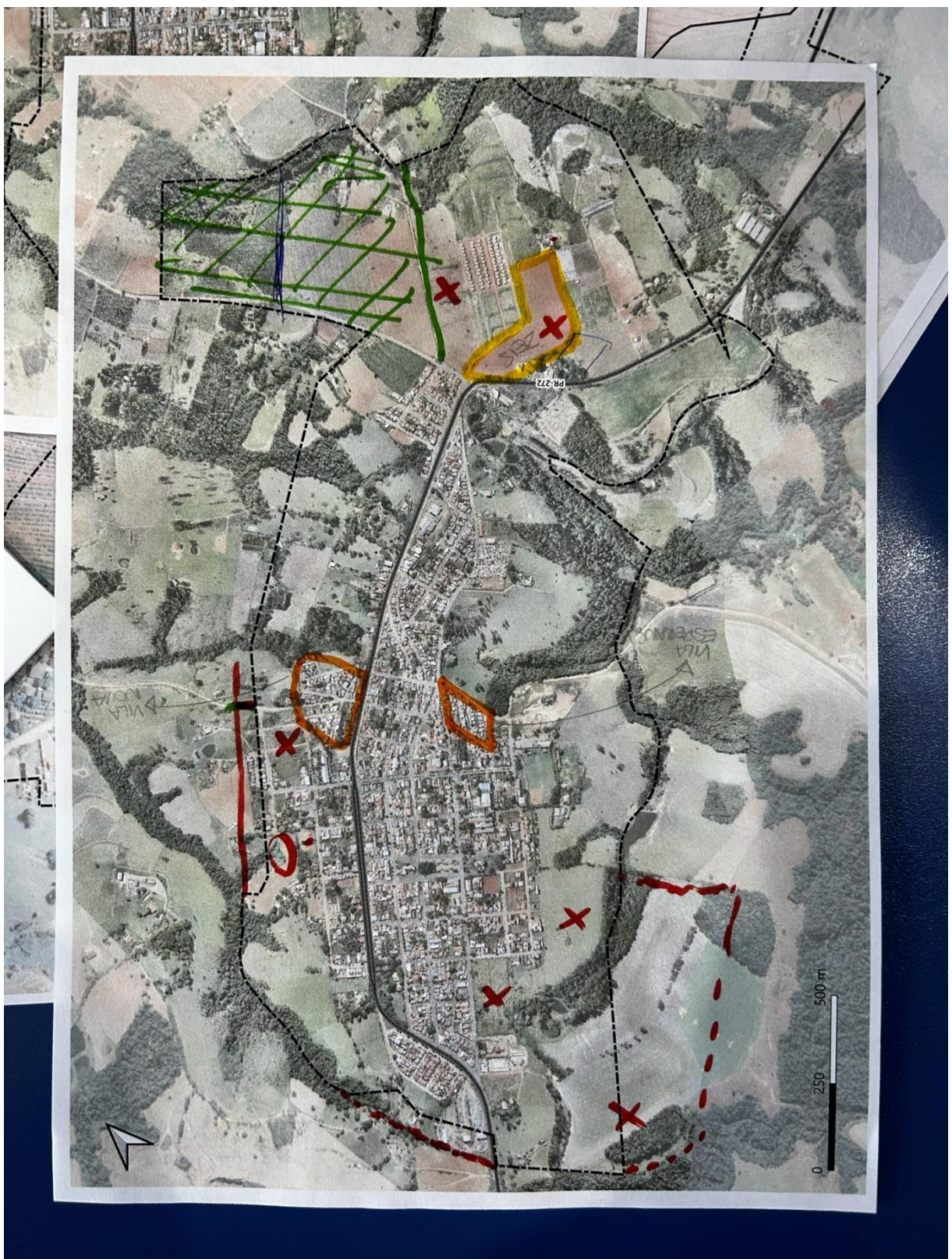
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

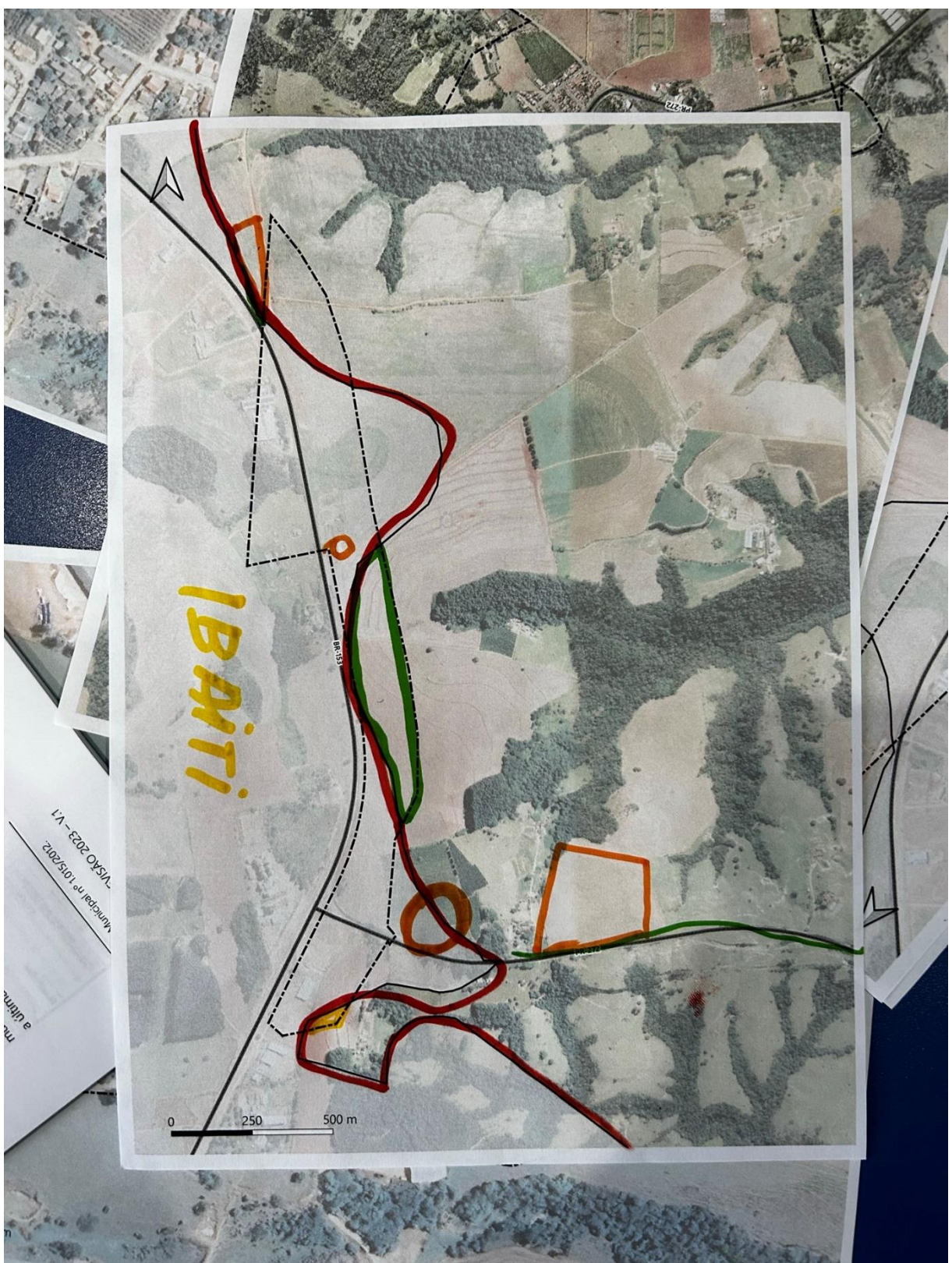


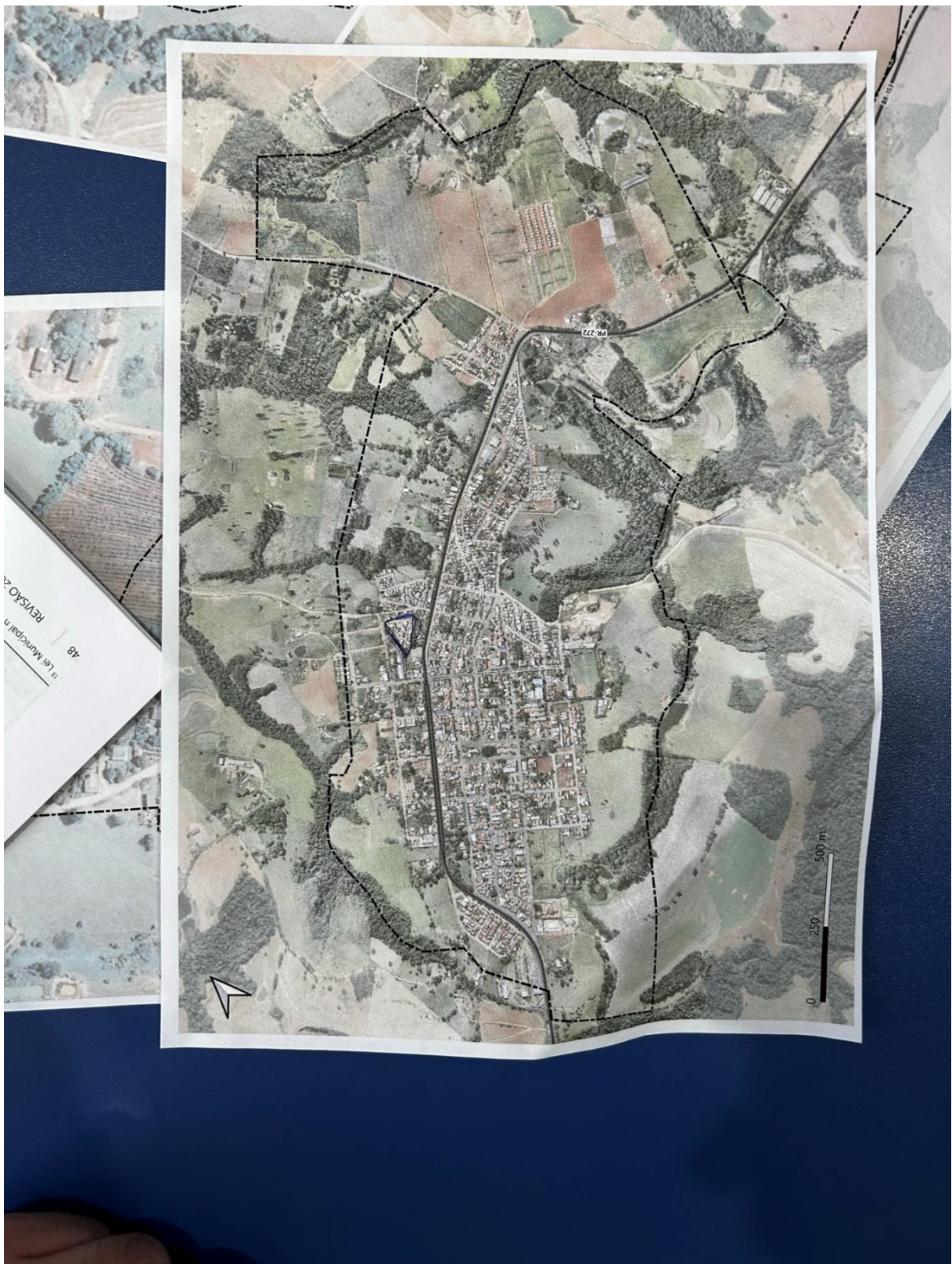
**DRZ Geotecnologia e Consultoria**  
Av. Higienópolis, 52, 4º andar  
Londrina - PR  
43 3026-4065  
drz.com.br

**Ayla Ziger Dalgallo**  
ayla@drz.com.br

**José B. Delatorre Júnior**  
jose@drz.com.br









## 4ª REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO – 3ª REUNIÃO SETORIAL

No dia 15 de fevereiro de 2024, às 10h30, foram realizadas, no gabinete do Prefeito Municipal, a 4ª Reunião Técnica de Capacitação e 3ª Reunião Setorial do Plano Diretor de Japira, conforme estabelecido em contrato nº 47/2022, firmado entre o município e a DRZ Geotecnologia e Consultoria.

Os principais objetivos da reunião foi promover a interlocução com os membros da Equipe de Acompanhamento e Fiscalização – EAF e discutir as principais pontuações referentes a legislações que compõem o processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.



Foi pontuado as etapas realizadas até o momento e o próximo passo, que se apresenta como a Etapa IV – PAI e Institucionalização do PDM. Dentro da Etapa IV, serão instituídas novas legislações, sendo elas: do Plano Diretor; dos Perímetros Urbanos; do Uso e Ocupação do Solo; do Parcelamento do Solo; do Sistema Viário; do Código de Posturas e do Código de Obras;

Todas as legislações serão refeitas conforme solicitado pela EAF, atualizadas conforme novas normativas vigentes, onde deverão passar por aprovação do Executivo e Legislativo municipal e deverão ser aplicadas nos novos projetos e novos parcelamentos do solo dentro do município.

Foi ilustrado para os presentes como ficaria disposto a planilha do Plano de Ação e Investimentos – PAI, e informado a importância de atualizar as informações sobre as ações que foram ou não realizadas em seus determinados prazos.



Após a conclusão desta etapa da reunião, Beatriz Osti, representante da DRZ, solicitou feedback da EAF sobre as propostas e mapas desenvolvidos na Fase III. Essa solicitação visa a preparação para a próxima fase, que consistirá na elaboração das leis. Dentre os questionamentos apresentados pela EAF, foram pontuados:

- Em relação às áreas de transferência da Lei de Parcelamento do Solo, é importante estabelecer áreas institucionais adequadas para uso. Foi informado pelas técnicas da consultoria que a localização das áreas institucionais pode ser solicitada junto à consulta prévia de loteamentos, sendo mais detalhado esse procedimento na Lei de Parcelamento do Solo Urbano.
- A Zona Industrial (ZI) que se encontra próxima Área de Expansão Primária, deve ser alterada para Zona Comercial e de Serviços 2 (ZCS 2);
- Realizar expansão do Parque Municipal Proposto (considerando sua declividade e erosão);
- Pensar na possibilidade de Via paisagística no Parque Municipal Proposto e em APP próximo a Área de Expansão Primária;
- Foi informado um novo loteamento dentro do limite municipal que foi aprovado, considerando ser realizado aos fundos, onde se localiza a área de preservação permanente a Via Paisagística (com ciclovia);
- Dentro de novos loteamentos é necessário estabelecer critérios relacionados ao escoamento das águas pluviais, nas quais apresentam problemas em alguns pontos da cidade, sendo adequado exigir tal infraestrutura na lei do parcelamento do solo, para os novos loteamentos;
- Os munícipes não realizam o descarte correto do lixo oriundo de construção, descartando em frente as residências, seria necessário adequar isso a lei, junto a multa e fiscalização, no Código de Posturas;
- Foi questionado a dificuldade do município em realizar o auxílio para a coleta e descarte regular do lixo em frente as residências, informado que não possuem local adequado para esse descarte;
- Durante a reunião, foi proposto o aumento da testada da ZR2 para 14 metros e da ZR1 para 12 metros, visando uma adequação para futuras subdivisões que resultem em casas geminadas.



Para finalizar o evento, a representante da DRZ, Beatriz Osti os questionou se teriam mais algum apontamento, todos concordando que não, foi reforçado perante a EAF que as alterações pertinentes seriam realizadas e encaminhadas novamente, assim como a elaboração da Etapa IV, após sua finalização, será encaminhado para análise e possível reunião antes da 2ª Audiência Pública, que será referente a apresentação do produto elaborado na Etapa III e IV da Revisão do PDM.

A lista de presença com os membros representantes da EAF e da Equipe Técnica da Consultoria estão a seguir.

Londrina, 16 de fevereiro de 2024.  
**DRZ Gestão de Cidades.**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA – PR

Reunião Técnica – 15/02/2024



1	Nome	ROSEVALDO JESUS DA SILVA	e-mail ou telefone	(41) 991987632	Assinatura	
2	Nome	Pollyana Brasileira de Souza Almeida	e-mail ou telefone	(43) 99154-0498	Assinatura	
3	Nome	Priscila Apa Ribeiro	e-mail ou telefone	(43) 99104-6409	Assinatura	
4	Nome	Luzne Cláudia Mendes dos Santos	e-mail ou telefone	43)99124-0128	Assinatura	
5	Nome	Messias Samuel da Silva	e-mail ou telefone	043-99153-2443	Assinatura	
6	Nome	ANGELO MARCOS VIGIANTO	e-mail ou telefone	(43) 99114-9973	Assinatura	
7	Nome	Paulo M. de M. T.	e-mail ou telefone	143/991020591	Assinatura	
8	Nome	Alexandre Oliveira Santos	e-mail ou telefone	(43) 99960-8371	Assinatura	
9	Nome	Jefferson Rômulo de Melo	e-mail ou telefone	(43) 99139-0104	Assinatura	
10	Nome	Luiz Gabriel Rufalo Barbosa	e-mail ou telefone	(43) 999-292665	Assinatura	
11	Nome	Wilson Michel Tomaz	e-mail ou telefone	(43) 99639-9081	Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA – PR

Reunião Técnica – 15/02/2024



12	Nome	Dolores Divino	e-mail ou telefone	(43) 99579-2044	Assinatura	
13	Nome	Jaine Aguiar da Silva	e-mail ou telefone	(43) 99105-9100	Assinatura	
14	Nome	Anuena Ferreira Farias	e-mail ou telefone	(43) 99189-4808	Assinatura	
15	Nome	Olga S. Moraes	e-mail ou telefone	043 984311747	Assinatura	
16	Nome	Marcio Honorio Goncalves	e-mail ou telefone	43 99123 4064	Assinatura	
17	Nome	Silvia B de Souza	e-mail ou telefone	43 99193 4064	Assinatura	
18	Nome	Kellen Cassiane da Silva	e-mail ou telefone	43.99197-1575	Assinatura	
19	Nome	Maria Claudine Mendes dos Santos Leite	e-mail ou telefone	43. 99175-5327	Assinatura	
20	Nome	Andressa Kelle Fátima	e-mail ou telefone	43 991675914	Assinatura	
21	Nome	Regina R. de A. P.	e-mail ou telefone	(43) 9167-2154	Assinatura	
22	Nome	Beatriz Ferraz de A.	e-mail ou telefone	(43) 3026-4065	Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.



## 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

No dia 19 de junho de 2024, as 19h, foi realizada no plenário da Câmara Municipal, a 2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Japira, conforme estabelecido em contrato nº47/2022, firmado entre o município e a DRZ Geotecnologia e Consultoria.

A audiência teve como objetivo relembrar o que é o Plano Diretor e as etapas de sua revisão, apresentar a síntese dos resultados da Etapa III – Diretrizes e Propostas e Etapa IV – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor Municipal, garantir a participação popular e, esclarecer possíveis dúvidas da população de forma geral.



Foi apresentado as temáticas para as Diretrizes e Propostas referente a Etapa III, sendo elas:

- Desenvolvimento e Reordenamento Territorial;
- Proteção e Preservação Ambiental;
- Saneamento Básico e Infraestrutura Urbana;
- Desenvolvimento Socioeconômico;
- Mobilidade Urbana;
- Desenvolvimento Institucional e Gestão Participativa.

Após o exposto, foi apresentada uma síntese das ações referentes a cada eixo, considerando que, dos 6 eixos estruturados, desenvolveu-se 101 diretrizes e 383 ações para serem aplicadas e executadas durante a vigência do Plano Diretor Municipal. Foi destacado ainda, quais os prazos para implementação das ações propostas durante a revisão do PDM de Japira.



Finalizando a apresentação das principais ações propostas para o próximo decênio de desenvolvimento, se deu início à apresentação referente à Etapa IV, onde foram apresentadas as legislações urbanísticas que tratam sobre o desenvolvimento urbano de Japira. Foram apresentadas as principais alterações referentes às legislações no que diz respeito ao Plano Diretor e suas novas delimitações de macrozonas municipais; as novas delimitações dos perímetros urbanos e áreas de expansão de Japira; a nova classificação do zoneamento urbano que deverá ser seguido nos próximos anos; as diretrizes urbanas compreendidas no parcelamento do solo; a nova classificação do sistema viário urbano e os novos perfis viários; novas regulamentações acerca do Código de obras municipais; e o Código de Posturas. Ao finalizar a exposição acerca das legislações urbanísticas complementares, foi abordado o novo Plano de Ações e Investimentos, que determina os principais valores para a realização e implementação das ações propostas durante a Etapa III – Diretrizes e propostas. Foi apresentado ainda, as principais fontes de recursos para realização dos investimentos, qual ODS que enquadra aquela ação e a metodologia para acompanhamento da implementação do PDM futuramente.

Após finalização da apresentação referente à Etapa III e Etapa IV, o arquiteto e urbanista José Delatorre, abriu espaço para que a população presente realizasse sua participação, as quais foram:

- Atualização da data que se encontra na tabela do PAI, tendo início no ano de 2025;
- Adicionar nota em lei, permitindo parâmetros específicos para áreas permissíveis de comércio em zonas residências, sendo permitido que o recuo frontal seja zero;
- O coordenador da revisão do PDM solicitou a alteração do lote mínimo da Zona Residencial 1 e Zona Residencial 2 para 180m.

Foi informado pelo técnico da consultoria, que todas as minutas de anteprojeto de leis foram desenvolvidas a partir de discussão realizadas com a Equipe de Acompanhamento e Fiscalização do PDM, e que futuras alterações após audiência deverão advir de pareceres fornecidos pela mesma.

Antes de finalizar a audiência, o técnico da consultoria, informou a todos os presentes a importância da participação dos senhores vereadores municipais nos eventos relacionados a revisão do PDM. Isso devido ao fato de que todas as minutas de lei deverão passar pelo crivo de votação dos mesmos e que, toda e qualquer alteração proposta nas legislações só poderão ser implementadas após realização de audiência pública seguindo todos os ritos necessários.

Após as solicitações, foi informado para os presentes que as alterações que forem pertinentes e forem realizadas serão apresentadas em Conferência, que será realizada do dia 2 de julho de 2024, as 19h, no plenário da Câmara Municipal.



Não havendo mais dúvidas ou considerações, a 2ª Audiência Pública foi encerrada às 20h30.

A lista de presença é apresentada a seguir, junto aos *slides* utilizados durante a apresentação.

Londrina, 19 de junho de 2024.  
**DRZ Gestão de Cidades**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – JAPIRA/PR

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – 18/06/2024



1	Nome	e-mail ou telefone	Assinatura
1	JOSÉ B. DELATORRE JUNIOR	43 3026 4005	
2	Regina Natalia Dosi	43 3026 4065	
3	JOSÉ MANUEL DE CARVALHO	43-998225199	
4	LEANDRO REIMÃO DE NELLO	43-98439-0538	
5	FABIO BICUOC DE OLIVEIRA	43 99775 9830	
6	Olga S Soares	43 984311747	
7	ANGELO MARCOS VIALATO	43 991169973	
8	Marcio Honorio Goncalves	43 99123 4064	
9	FABIANO GONZALEZ DA FONSECA	43 99121-6960	
10	Silvia Britina de Souza	43 99193 4064	
11	Dilora Dini	43 99179.2044	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – JAPIRA/PR

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – 18/06/2024



12	Nome	e-mail ou telefone	Assinatura
12	Renancia de Jesus Costa	43-99137-5725	
13	Rosivaldo Neto do Jesus	43 991571934	
14	Silviana Midal Gomes	43 99639 9081	
15	Alexandra Oliveira Santos	43-99960-2371	
16	Jefferson R. de Melo	43-99139-0104	
17	Marcelo de Aguiar	43-996153018	
18	Traciara Silveira da Silva Ganga	43-99103-5575	
19	João Gabriel Pedrosa	43991-103226	
20	João Aguiar dos Santos	43 99165-4160	
21	Luiz Roberto da Silva	43 99188-2818	
22	Luciano Bernardo	(41)997989235	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – JAPIRA/PR

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – 18/06/2024



23	Nome	<i>Marcelo Pereira da Silva</i>	e-mail ou telefone	<i>43/91931522</i>	Assinatura	<i>[Signature]</i>
24	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
25	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
26	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
27	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
28	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
29	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
30	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
31	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
32	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	
33	Nome		e-mail ou telefone		Assinatura	



DRZ Geotecnologia e Consultoria  
Gestão de Cidades

AO ASSINAR ESTA LISTA, VOCÊ CONCORDA COM A UTILIZAÇÃO DO SEU NOME, CONTATO E IMAGEM NA ATA DO EVENTO. DESTACA-SE QUE A ATA DO REFERIDO EVENTO CONSTITUI UM DOCUMENTO DE CARÁTER PÚBLICO, CUJOS DIREITOS AUTORAIS SÃO DETIDOS PELO MUNICÍPIO.



Slides Apresentação

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

ORZ SISTEMAS DE TECNOLOGIA E CONSULTORIA  
GESTÃO DE CIDADES

### Embasamento legal

- CONSTITUIÇÃO FEDERAL – 1988**  
Capítulo II – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)
- ESTATUTO DA CIDADE**  
Lei nº 10.257/2001 (Art. 41)
- POLÍTICA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO**  
Lei nº 15.229/2006
- PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
Lei nº 1.014/2012

### Etapas e atividades

✓ 1ª Etapa  
Mobilização

✓ 2ª Etapa  
Análise Temática Integrada

3ª Etapa  
Diretrizes e Propostas

4ª Etapa  
PAI e Institucionalização do PDM

Conferência Municipal

### Temática para as Diretrizes e Propostas

Desenvolvimento e Reordenamento Territorial

Saneamento Básico e Infraestrutura Urbana

Mobilidade Urbana

Proteção e Preservação Ambiental

Desenvolvimento Socioeconômico

Desenvolvimento Institucional e Gestão Participativa

**6** Eixos de desenvolvimento

**101** Diretrizes

**383** Ações

### Perímetro Urbano

- Revisar, sempre que necessário, a ampliação do perímetro urbano de forma harmônica;
- Quando necessário, que a expansão urbana seja realizada em áreas lineares e área urbana consolidada;
- Verificar, quando houver demanda, a necessidade de criação de novos perímetros urbanos em localidades do Município com características de áreas urbanas;

- Perímetro urbano proposto
- Área de expansão proposta
- Perímetro urbano vigente
- Limite Municipal de Saúde
- Município de Itaipua
- Favela
- Estrada asfaltada
- Rua urbana
- Hidrografia
- Limite

### Objetivo da Audiência

**RELEMBRAR** o que é o Plano Diretor e as etapas de sua revisão;

**APRESENTAR** a síntese dos resultados da Etapa III – Diretrizes e Propostas e Etapa IV – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor Municipal;

**GARANTIR** a participação popular;

**ESCLARECER** possíveis dúvidas da população de forma geral.

### Embasamento teórico

**CARTA BRASILEIRA CIDADES INTELIGENTES**

Expressa uma agenda pública brasileira sobre o tema da transformação digital nas cidades do país.

ODS - 17 objetivos de desenvolvimento sustentável até 2030

### Conceito – Diretrizes e Propostas

Curto Prazo  
até 3 anos - (C)

Médio Prazo  
até 6 anos - (M)

Longo Prazo  
até 10 anos - (L)

## Desenvolvimento e Reordenamento

## Saneamento Básico e Infraestrutura Urbana



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário

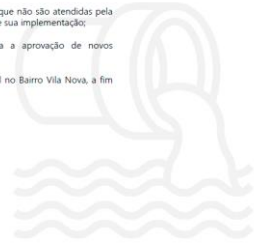
- Implementar o Plano Municipal de Saneamento Básico, revisando-o a cada 10 anos;
- Implementar programas para orientar a comunidade na construção e manutenção adequada de fossas sépticas;
- Fiscalização dos domicílios, para que não ocorra irregularidades quanto ao esgotamento sanitário, como fossas rudimentares, de modo a não afetar o meio ambiente;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Drenagem Pluvial

- Elaborar estudo específico para identificar as áreas de Japira que não são atendidas pela infraestrutura de drenagem pluvial, com foco na viabilidade de sua implementação;
- Exigir a execução do sistema de drenagem pluvial para a aprovação de novos loteamentos;
- Elaborar projeto específico para solução de drenagem pluvial no Bairro Vila Nova, a fim de evitar o agravamento dos processos erosivos na região;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Coleta de Resíduos Sólidos

- Elaborar campanha de incentivo e divulgação para coleta de resíduos recicláveis;
- Fiscalizar o descarte e depósito de lixo em vias públicas, lotes vazios e áreas verdes, com aplicação de multa estabelecida no Código de Posturas;
- Contratar empresa especializada para elaborar o Plano Municipal de Coleta Seletiva.



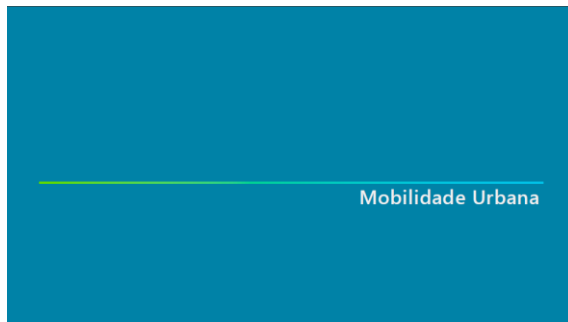
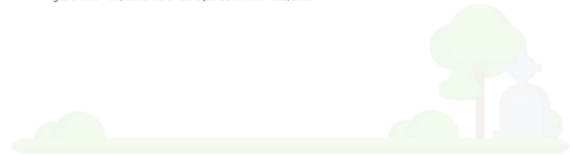
### Iluminação Pública e Energia Elétrica

- Conciliar a expansão urbana com a ampliação da infraestrutura de iluminação pública e energia elétrica;
- Exigir, para a aprovação de novos loteamentos, instalação de iluminação pública do tipo LED;

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Cemitérios e Serviços Funerários

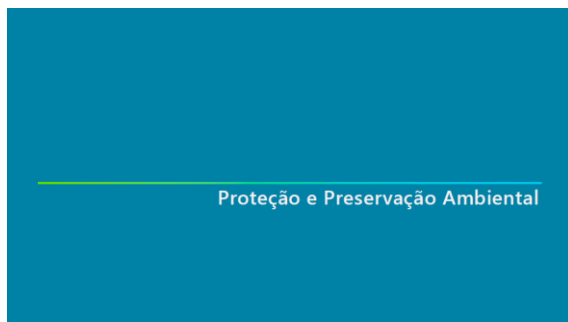
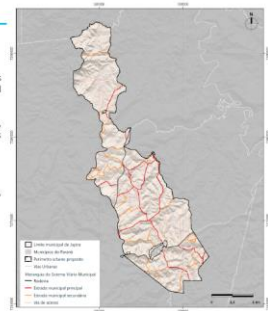
- Realizar a substituição da iluminação interna ao cemitério municipal para o modelo LED;
- Monitorar, junto aos órgãos ambientais, o solo e os lençóis freáticos próximos ao cemitério para detectar possíveis contaminações;
- Concluir o processo de licenciamento do Cemitério Municipal que vem sendo desenvolvido com o Instituto Água e Terra – IAT, conforme a Resolução CONAMA nº 335/2003.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Mobilidade Urbana e Sistema Viário

- Estabelecer padrão para o calçamento dentro de áreas urbanas municipais, segundo as normas de acessibilidade universal (NBR-9050);
- Realizar o monitoramento e manutenção de travessias (pontes, dutos, entre outros) nas estradas municipais que dão acesso às propriedades rurais;
- Implantar infraestrutura de apoio ao modal de ciclismo;
- Revisar constantemente e atualizar a hierarquia viária de Japira, visando a compatibilização com a realidade local.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Preservação Ambiental

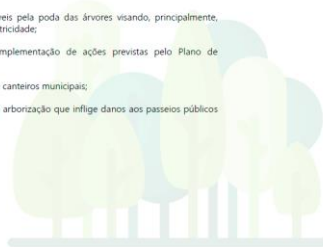
- Estudo de viabilidade para desenvolvimento de projeto de implantação de um Parque Ambiental próximo ao bairro Vila Nova, visando mitigar problemas com as áreas de erosão ali existentes (conforme imagem);
- Apoiar a realização do Cadastro Ambiental Rural (CAR) e planos de recuperação de áreas degradadas de produtores familiares;
- Desenvolver programas para monitorar a recuperação e preservação das reservas legais;
- Elaborar o Plano de Gerenciamento dos Recursos Hídricos.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

### Arborização Urbana

- Capacitar os servidores públicos responsáveis pela poda das árvores visando, principalmente, evitar os conflitos com a rede pública de eletricidade;
- Elaborar um novo cronograma para a implementação de ações previstas pelo Plano de Arborização Urbana;
- Realizar manutenção constante nas praças e canteiros municipais;
- Identificar e substituir de forma prioritária a arborização que inflige danos aos passeios públicos municipais.





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Saúde

- Elaborar plano de manutenção preventiva dos equipamentos públicos de saúde;
- Realizar incentivos junto aos consórcios de saúde existentes no município;
- Garantir a continuidade dos programas e ações ofertadas pelo Departamento Municipal de Saúde.

Educação

- Realizar obras de manutenção periódica que se fizerem necessárias;
- Elaborar estudo de viabilidade para a implantação de atividades em contraturno às aulas municipais;
- Criar oportunidades para a formação profissionalizante no próprio Município;



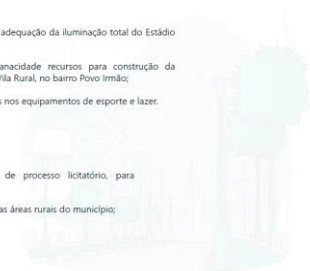
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Esporte e Lazer

- Elaborar estudo de viabilidade financeira para a adequação da iluminação total do Estádio Municipal Arnaldo Forbeck;
- Buscar junto ao Governo Estadual e/ou Paranaense recursos para construção da Academia da Terceira Idade junto ao campo da Vila Rural, no bairro Povo Imão;
- Realização de manutenções prévias e recorrentes nos equipamentos de esporte e lazer.

Segurança Pública

- Contratar empresa especializada, por meio de processo licitatório, para elaboração do Plano de Defesa Civil;
- Ampliar as ações voltadas para o policiamento das áreas rurais do município;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Assistência Social

- Prever incentivos para dar celeridade ao desenvolvimento dos atendimentos voltados à primeira infância;
- Desenvolver ações voltadas à comunidade idosa de Japira;
- Elaborar estudo de viabilidade financeira para a construção de um Centro de Convivência para desenvolvimento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - SCFV;

Cultura

- Elaborar estudo econômico financeiro para reformas pontuais na Biblioteca Cidadã;
- Fomentar as oficinas culturais que já são realizadas nas áreas urbanas de Japira;
- Promover festivais culturais, buscando parcerias com os municípios vizinhos, possibilitando intercâmbio cultural.



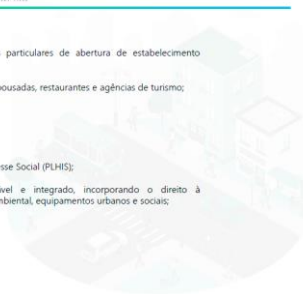
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Turismo

- Incentivar o turismo ecológico e às iniciativas particulares de abertura de estabelecimento voltados ao turismo;
- Incentivar a abertura de estabelecimentos como pousadas, restaurantes e agências de turismo;

Habitação

- Elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS);
- Priorizar o desenvolvimento urbano sustentável e integrado, incorporando o direito à infraestrutura, mobilidade urbana, saneamento ambiental, equipamentos urbanos e sociais;



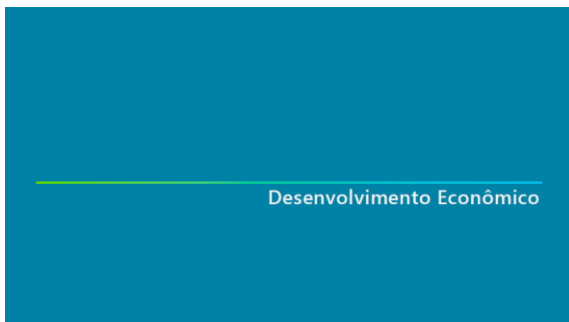
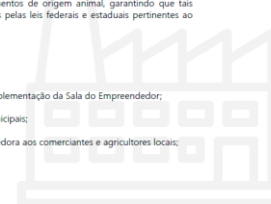
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Agropecuária

- Realizar de forma continuada, investimentos e atividades de incentivo aos pequenos produtores;
- Implementar na Sede municipal e no Distrito Novo Jardim feira do produtor rural de forma quinzenal;
- Implementar Selo de Qualidade Municipal para os alimentos de origem animal, garantindo que tais alimentos sigam os padrões de segurança determinados pelas leis federais e estaduais pertinentes ao produto comercializado;

Indústria, Comércio e Serviços

- Apoiar e fortalecer atividades empreendedoras com a implementação da Sala do Empreendedor;
- Incentivar a formalização e legalização das empresas municipais;
- Promover cursos de capacitação econômica e empreendedora aos comerciantes e agricultores locais;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Estrutura Organizacional e Física da Administração

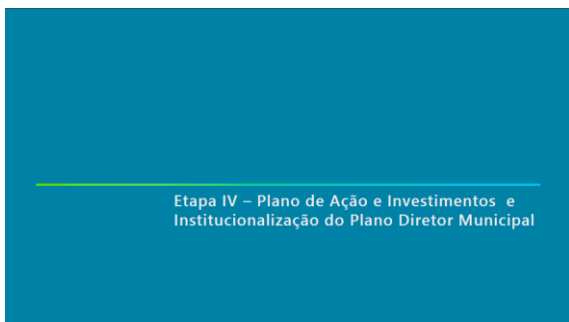
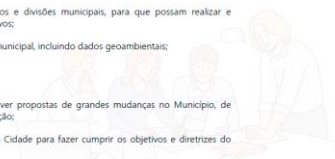
- Realizar a adequação dos prédios públicos às normas técnicas brasileiras de acessibilidade;
- Modernizar e informatizar a administração pública municipal;

Sistema de Informações

- Capacitar profissionais dos departamentos e divisões municipais, para que possam realizar e padronizar os procedimentos administrativos;
- Garantir a atualização da base de dados municipal, incluindo dados geoambientais;

Gestão Participativa

- Realizar audiências públicas quando houver propostas de grandes mudanças no Município, de forma a considerar as opiniões da população;
- Incentivar a participação do Conselho da Cidade para fazer cumprir os objetivos e diretrizes do PDM, bem como sua execução;



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

07 leis revogadas

- do Plano Diretor
- dos Perímetros Urbanos
- do Uso e Ocupação do Solo
- do Parcelamento do Solo
- do Sistema Viário
- do Código de Posturas
- do Código de Obras







## Principais Alterações

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

#### Lei do Plano Diretor

- o Compatibilizado os objetivos e diretrizes, de acordo com o estabelecido na Fase III;
- o Regulamentadas as novas Macrozonas Municipais;
- o Atualizados os demais instrumentos urbanísticos pertinentes;



#### Macrozoneamento Municipal

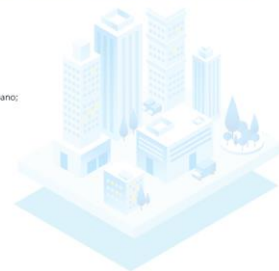
- Macrozona de Conservação Ambiental (MCA): áreas voltadas à conservação dos remanescentes florestais existentes internos ao limite municipal;
- Macrozona de Preservação Permanente (MPP): formada por Áreas de Preservação Permanente ao longo dos cursos d'água, observada Lei Federal nº 12.512/2012 e suas futuras alterações;
- Macrozona do Cinturão Verde (MCV): refere-se a faixa de 300m no entorno de todas as Macrozonas Urbanas do município, com intuito de delimitar as áreas urbanas e evitar a aplicação de agrotóxicos;
- Macrozona de Desenvolvimento Rural (MDR): composta pelo restante do território municipal, possuindo caráter de solo mediano, sendo adequada para produção agropecuária não intensiva, com manejo sustentável do solo;
- Macrozona Urbana (MU): composta pelas áreas internas aos perímetros urbanos.



### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

#### Lei de Uso e Ocupação do Solo

- o Atualiza e compatibiliza as classes das zonas urbanas;
- o Define os usos permitidos e permissíveis;
- o Atualiza parâmetros urbanísticos;
- o Atualiza a classificação das atividades de Uso do Solo Urbano;



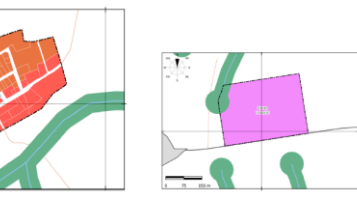
- Zona Residencial 1 (ZR1): áreas residenciais com média densidade demográfica localizadas nas áreas de maior infraestrutura;
- Zona Residencial 2 (ZR2): uso predominantemente residencial de baixa densidade, com padrão de ocupação unifamiliar e multifamiliar;
- Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS1): destinada à regularização fundiária;
- Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS2): destinada à implantação de novos empreendimentos habitacionais de interesse social;
- Zona Comercial e de Serviço 1 (ZCS1): áreas destinadas preferencialmente ao comércio e de serviço vicinal e de bairro, compreendendo o uso residencial unifamiliar e multifamiliar;
- Zona Comercial e de Serviço 2 (ZCS2): destinados preferencialmente ao comércio e serviço vicinal de bairro, geral ou específico, ao uso residencial multifamiliar e unifamiliar, com permissibilidade para indústrias artesanais;
- Zona Industrial (ZI): destinada ao uso exclusivo industrial, com atividades econômicas próprias ou móveis condicionadas ao licenciamento do órgão municipal do meio ambiente;
- Zona de Preservação Ambiental (ZPA): destinada prioritariamente à proteção e conservação ambiental;
- Zona de Controle Ambiental (ZCA): corresponde a área que contém o cemitério.



### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

#### Proposta de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo

- Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS1)
- Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS2)
- Zona Comercial e de Serviço 1 (ZCS1)
- Zona Industrial (ZI)



### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

#### Parâmetros urbanísticos por zona

Lote mínimo (m²) 16	CLASSIFICAÇÃO DOS USOS										ZCA	ZPA
	ZR1	ZR2	ZEIS1	ZEIS2	ZCS1	ZCS2	ZI	ZI1	ZI2	ZI3		
Coefficiente de Aproveitamento	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-
Taxa de permeabilidade mínima (%)	20	20	15	20	20	20	25	-	-	-	-	-
Taxa de ocupação máxima (%)	75	75	75	75	80	80	70	-	-	-	-	-
Terçado Mínimo da quadra (m)	12	14	7	10	10	12	20	-	-	-	-	-
Terçado Máximo da quadra (m)	15	18	10	12	12	15	25	-	-	-	-	-
Recuos mínimos (m)	3	3	3	3	3	3	8	-	-	-	-	-
Altura máxima (m) 17	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	2	-	-	-	-	-
	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	2,5	-	-	-	-	-

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

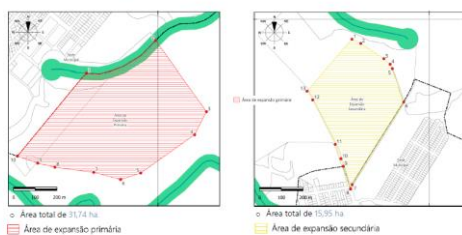
#### Lei do Perímetro Urbano

- o Define o Limite territorial das áreas urbanas e rurais;
- o Regulamenta sobre as áreas de expansão;
- o Área total de 216,94 ha.



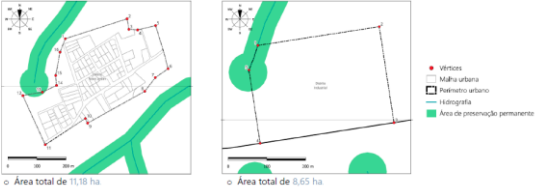
### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

#### Lei do Perímetro Urbano



### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

#### Lei do Perímetro Urbano

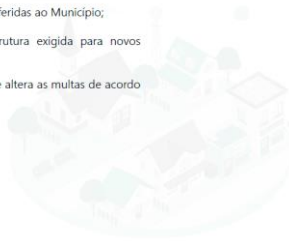




REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Lei do Parcelamento do Solo Urbano

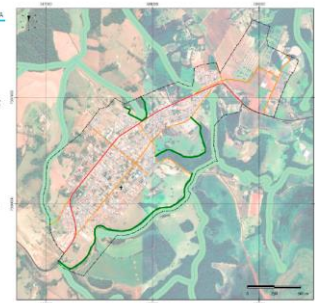
- o Atualiza as áreas públicas a serem transferidas ao Município;
- o Compatibiliza e moderniza a infraestrutura exigida para novos parcelamentos;
- o Reestrutura as Infrações e Penalidades e altera as multas de acordo com a UFM.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

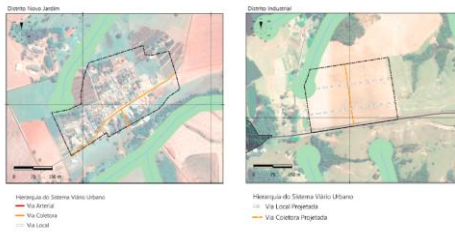
Sistema Viário Urbano

- o Atualiza a hierarquia viária;
- o Estabelece um padrão de calçada para Município;
- o Dispõe de novas diretrizes para o Sistema Viário;
- o Inclui rotas acessíveis e cicláveis.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Sistema Viário Urbano

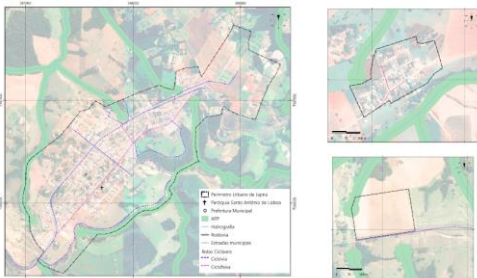


REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

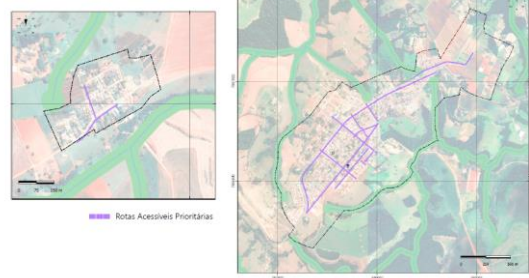
Perfil das vias Municipais e Urbanas



Rotas Cicláveis



Rotas Acessíveis



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Lei do Código de Obras

- o Compila a lei vigente e suas alterações em uma única legislação;
- o Padroniza os desenhos para as peças gráficas, conforme ABNT;
- o Dispõe sobre os documentos para emissão de alvará de construção;
- o Define os valores de Multas de acordo com a Infração.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Lei do Código de Posturas

- o Regulamenta a responsabilidade de manutenção das calçadas;
- o Atualiza as questões sobre a higiene dos logradouros públicos;
- o Regulamenta sobre o bem-estar animal;
- o Atualiza as multas por infração ao Código de Posturas.
- o Regulamentação de Food Trucks



**Plano de Ação e Investimentos**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Plano de Ação e Investimentos - PAI

Id nº Fase	Ação	Custo total estimado (R\$)	Custo por prazo (R\$)					Possível fonte de recurso	Meta ODS
			2024	2025	2026	2027	2028		
112	Tratamento de esgoto nos ramos empreendimentos, realizar projeto global de dimensionamento da rede de esgoto, de modo a permitir o subdimensionamento.	Abertura a implantação de projeto específico						MUNICÍPIO SANEPAR	6
141	Realizar a fiscalização e exigir a regularização e lançamentos irregulares de registro nos ramos elétricos ou outros esquadrias, vigiar a construção de fossas sépticas adequadas.	Ação administrativa						MUNICÍPIO SANEPAR	
Subtotal		R\$ 300.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Síntese das ações do Plano de Ações e Investimentos

Secretaria	Custo total estimado (R\$)	Custo por prazo (R\$)				
		2024	2025	2026	2027	2028
Desenvolvimento e Reordenamento Territorial	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saneamento Básico e Infraestrutura Urbana	R\$ 3.879.000,00	R\$ 362.000,00	R\$ 962.000,00	R\$ 540.000,00	R\$ 595.000,00	R\$ 868.000,00
Mobilidade Urbana e Sistema Viário	R\$ 2.700.000,00	R\$ 1.320.000,00	R\$ 1.380.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Proteção e Preservação Ambiental	R\$ 770.000,00	R\$ 114.000,00	R\$ 124.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 152.000,00
Equipamentos e Serviços Públicos	R\$ 17.195.500,00	R\$ 3.683.000,00	R\$ 6.214.000,00	R\$ 1.144.500,00	R\$ 1.707.000,00	R\$ 1.767.000,00
Desenvolvimento Econômico	R\$ 8.980.000,00	R\$ 1.270.000,00	R\$ 1.270.000,00	R\$ 850.000,00	R\$ 504.000,00	R\$ 203.000,00
Desenvolvimento Institucional e Gestão Participativa	R\$ 3.900.462,00	R\$ 875.000,00	R\$ 875.000,00	R\$ 961.701,00	R\$ 961.701,00	R\$ 436.000,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 32.590.462,00</b>	<b>R\$ 10.407.000,00</b>	<b>R\$ 11.193.000,00</b>	<b>R\$ 3.605.201,00</b>	<b>R\$ 3.733.701,00</b>	<b>R\$ 3.482.900,00</b>
(%)	100%	67%		23%		11%

A Secretaria de Equipamentos e Serviços Públicos apresentará a maior utilização de verba R\$ 17.195.500,00

Considerações Finais

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Próximos passos

Atividades restantes para conclusão da RPD

- Conferência municipal – 02/07/2024.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JAPIRA

Participação Popular



DRZ Geotecnologia e Consultoria

Av. Higienópolis, 32, 4º andar  
Londrina - PR  
43 3026-4065  
drz.com.br

José Delatorre  
[jose@drz.com.br](mailto:jose@drz.com.br)

Agda Natalia  
[agda@drz.com.br](mailto:agda@drz.com.br)