



Ministério das Cidades

Secretaria Nacional de Habitação

Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS 2013

24/04/2015 11:36

Identificação do Proponente

PR Protocolo: 0002684.24.04/2011-46

Dados Gerais do Município

População do município:

	População urbana	População rural	População total
Censo demográfico 2000	2327	2574	4901
Censo demográfico 2010	2734	2176	4910

Área territorial (km²): 189.14

Taxa de crescimento (2000 - 2010): 0.0183484420

O município é integrante de território da cidadania? Sim - TERRITORIO DA CIDADANIA INTEGRAÇÃO NORTE PIONEIRO

O município é integrante de aglomerado urbano? Não

O município está em área de influência de empreendimentos com significativo impacto ambiental de âmbito regional ou nacional?

Não

Existe estudo de impacto?

O município é integrante de Associação de Municípios ou Consórcio Público? Sim - AMUNORPI, AMP, CIVARC, CISONORPI, CIAS, PARANÁ SAÚDE

Especificidade do município:

localizado em região de interesse turístico

Parte I: Dinâmica Institucional e Social

2.1 - Estrutura Institucional do Setor Habitacional Local

2.1.1 - Qual é o órgão responsável pela habitação no município?

Secretaria de Planejamento

2.1.2 - Descrever/retratar a situação institucional/administrativa da área responsável pela habitação: I – Departamento de Obras, Projetos e Habitação a) Divisão de Obras b) Divisão de Projetos c) Divisão de Habitação II – Departamento de Serviços Urbanos a) Divisão de Urbanismo b) Divisão de Limpeza Pública III – Departamento de Viação a) Divisão de Viação Urbana e Rural

2.1.3 - Citar as atribuições do órgão municipal responsável pela ações de habitação: Promover as políticas habitacionais; elaborar e implantar em conjunto com as demais Secretarias o Plano Municipal de Habitação, atuar na urbanização e regularização de favelas e loteamentos, promover a construção de moradias para famílias, promover a implantação de infraestrutura em loteamentos populares, e buscar a alocação de recursos junto ao Governo Federal e Estadual para a implantação de moradias populares, regularização fundiárias.

2.2 Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social

2.2.1 - Conselho da Cidade ou similar - Criado

Nome: CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Lei: 1014/2012

Publicada em: 16/08/2012

Ativado desde: 10/05/2013

Protocolo: 0002684.24.04/2011-46

24/4/2015 11:4

2.2.2 - Conselho Municipal de Habitação - Criado*Nome:* CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO*Lei:* 953/2009*Publicada em:* 27/02/2009*Ativado desde:* 30/03/2009**2.2.3 - Outro Conselho na área de Desenvolvimento Urbano ou políticas setoriais ou similares** - Não Criado**2.2.4 - Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social*** - Criado*Nome:* CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO*Lei:* 953/2009*Publicada em:* 27/02/2009*Ativado desde:* 30/03/2009**2.2.5 - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social** - Criado*Nome:* FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO*Lei:* 953/2009*Publicada em:* 27/02/2009*Não Ativado***2.2.6 - O município realiza Conferência Municipal da Cidade?** Sim*Quantas já foram realizadas?* 2*Qual a periodicidade?* BIANUAL**2.3 Agentes sociais que atuam no setor habitacional:****2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** AFIJAP - ASSOCIAÇÃO DA FELIZ IDADE DE JAPIRA**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DOS TRABALHADORES DO PROG ASSENT MARIMBONDO**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PROGRAMA DE ASSENT MARIMBONDO**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA RURAL POVO IRMÃO**2.3.2 - Organização Não-Governamental (ONG)** PROVOPAR MUNICIPAL**2.3.3 - Sindicato de Trabalhadores** SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE IBAITI E JAPIRA**2.3.4 - Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas** ASSOCIAÇÃO REG DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE IBAITI**2.3.4 - Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA DE IBAITI - CREA**2.3.5 - Outras** NA**2.3.6 - Citar, caso existam, as parcerias existentes entre a prefeituras municipal e as entidades acima mencionadas.** A PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPIRA POSSUI PARCERIA COM A PROVOPAR E COM A AFIJAP BEM COMO SINDARQPR NOS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL AS ENTIDADES PROVOPAR E AFIJAP SÃO HABILITADAS NO MINISTERIO DAS CIDADES**2.4 Instrumentos urbanísticos:****2.4.1 - Plano Diretor Participativo** Sim*Nº da lei:* 1014/2012*Data de aprovação:* 14/08/2012*É aplicado?* Sim**2.4.2 - Lei de Zoneamento (Uso e Ocupação do Solo)** Sim*Nº da lei:* 1018/2012*Data de aprovação:* 14/08/2012*É aplicado?* Sim**2.4.3 - Lei do Perímetro Urbano** Sim*Nº da lei:* 1015/2012*Data de aprovação:* 14/08/2012*É aplicado?* Sim**2.4.4 - Lei de Parcelamento do Solo** Sim*Nº da lei:* 1016/2012*Data de aprovação:* 14/08/2012

Protocolo: 0002684.24.04/2011-46

2

É aplicado? Sim

2.4.5 - Lei municipal de Assistência Técnica Sim

Nº da lei: 1014/2012

Data de aprovação: 14/08/2012

É aplicado? Sim

2.4.6 - Código de Obras Sim

Nº da lei: 1019/2012

Data de aprovação: 14/08/2012

É aplicado? Sim

2.4.7 - Normas Municipais de Proteção Ambiental Sim

Nº da lei: 1014/2012

Data de aprovação: 14/08/2012

É aplicado? Sim

2.4.8 - Imposto Territorial Urbano Sim

Nº da lei: 1014/2012

Data de aprovação: 14/08/2012

É aplicado? Sim

2.4.9 - Imposto Territorial Urbano Progressivo Sim

Nº da lei: 1014/2012

Data de aprovação: 14/08/2012

É aplicado? Sim

2.4.10 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Ocupadas)

O instrumento está previsto? Sim, em Lei Específica

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas ocupadas? Sim

As ZEIS estão delimitadas no território?* Sim

Qual o nº de ZEIS delimitadas? 10

Qual a área (ha) total delimitada? 532.900.000.000.000,00

Todos os assentamentos precários consolidáveis estão delimitados como ZEIS? Sim

* Mapa com a localização das ZEIS ocupadas



zoneamento_novo_japira-mapa_novo_-_zeis.pdf [Download](#)

2.4.11 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Vazias)

O instrumento está previsto? Sim, em Lei Específica

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas vazias? Sim

Existem áreas vazias delimitadas como ZEIS? Sim

Quantas áreas foram delimitadas como ZEIS? 8

Qual a área (ha) total delimitada? 39,92

* Mapa com a localização das ZEIS vazias



zoneamento_novo_japira_-_zeis_area_vazia.pdf [Download](#)

2.4.12 - Outros:

Protocolo: 0002684.24.04/2011-46

2.5 Informações e dados do setor habitacional

2.5.1 - A prefeitura possui cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais? Sim

Nº de famílias cadastradas: 675

Data da última atualização do cadastro: 30/11/2014

Existe no cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais a identificação de: (admite múltipla marcação)

- Idosos
- Mulheres chefes de família
- Pessoas com deficiência
- Renda per capita da família
- Número de dependentes por família
- Pessoas residentes em áreas de risco
- Famílias desabrigadas por motivo de risco
- Em situação de risco de despejo ou remoção

2.5.2 - A prefeitura possui cadastro de beneficiários dos programas habitacionais? Sim

Nº de famílias cadastradas: 224

Data da última atualização do cadastro: 08/10/2010

Parte II: Necessidades Habitacionais

3.1 Presença de assentamentos precários

Tipos de assentamentos precários

3.1.1 - *Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc.:* Não

3.1.2 - *Loteamentos Irregulares:* Sim

nº de núcleos/áreas: 2

nº de domicílios: 103

população: 324

fonte/ano: PMJ2013

3.1.3 - *Cortiços:* Não

3.1.4 - *Conjuntos habitacionais irregulares e/ou degradados:* Não

3.1.5 - *Outros (especificar):* Não

3.1.6 - *TOTAL*

Total do nº de núcleos/áreas: 2

Total do nº de domicílios: 103

Total da população: 324

3.2 Caracterização dos assentamentos precários identificados no item anterior (3.1)

3.2.1 Em área urbana

Nome da Área: VILA NOVA

Inadequação habitacional:

Carência de Infraestrutura:* Sim

Qual? GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS, ESGOTO, CALÇAMENTO, URBANIZAÇÃO, PASSEIOS

Irregularidade fundiária? Sim

A propriedade de terra é: Privada

Número de unidades habitacionais:

Com adensamento excessivo: 7

Sem unidade sanitária: 6

Com cobertura inadequada: 31

Em áreas de risco ou de preservação ambiental: 1

Outros (especificar) - : 0

Fonte: PMJ 2015

Nome da Área: VILA ESPERANÇA

Inadequação habitacional:

Carência de Infraestrutura:* Sim

Qual? GALERIAS DE AGUAS PLUVIAIS, ESGOTO, CALÇAMENTO,

Protocolo: 0002684.24.04/2011-46

URBANIZAÇÃO, PASSEIOS, ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Irregularidade fundiária? Sim

A propriedade de terra é: Privada

Número de unidades habitacionais:

Com adensamento excessivo: 8

Sem unidade sanitária: 12

Com cobertura inadequada: 19

Em áreas de risco ou de preservação ambiental: 0

Outros (especificar) - : 0

Fonte: PMJ 2015

3.3 Dados sobre a área rural

O município possui assentamento da Reforma Agrária promovido pelo INCRA? Sim

Qual é o número de famílias assentadas? 48

Existem ocupações informais na área rural? Sim

Indicar o tipo de área: Pública

Fonte: PMJAPIRA

3.4 Componentes do Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)

3.4.1 - Habitação precária:

Em área urbana: 136

Em área rural: 38

Total: 174

3.4.1.1 - Domicílios improvisados:

Em área urbana: 72

Em área rural: 26

Total: 98

3.4.1.2 - Domicílios rústicos:

Em área urbana: 64

Em área rural: 12

Total: 76

3.4.2 - Coabitação involuntária:

Em área urbana: 112

Em área rural: 35

Total: 147

3.4.3 - Ônus excessivo com aluguel:

Em área urbana: 254

Em área rural: 0

Total: 254

3.4.4 - Adensamento excessivo em domicílios alugados: : Dado não disponível

3.4.5 - TOTAL

Em área urbana: 502

Em área rural: 73

Total: 575

Fonte: LEVANTAMENTO MUNICIPAL HABITAÇÃO 2014

Parte III: Oferta Habitacional

4.1 - Produção habitacional pelo mercado formal

N.º de unidades aprovadas pela Prefeitura Municipal no município entre 2005 e 2010:

Área rural (casas): 96

Área urbana (casas): 59

Área urbana (apto): 0

Protocolo: 0002684.24.04/2011-46



24/4/2015 11:42

N.º de lotes aprovados entre 2005 e 2010:

Área rural (casas): 0

Área urbana (casas): 0

Área urbana (apto): 0

Fonte: PMJ

4.2 - Disponibilidade de solo urbanizado (vazios urbanos)

O município possui lote ou gleba vazias em área de urbanização consolidada? Sim

Propriedade: são de propriedade mista, pública e particular

Estão delimitadas como ZEIS? Sim



Parte IV: Programas e Projetos Habitacionais

5.1 - Programas e ações realizados entre 2005 e 2010

Programas e ações entre 2005 e 2010

5.1.1 - Produção de Unidades Habitacionais:

Esfera governamental responsável (estadual, municipal ou federal): Federal

Nº de intervenções/empreendimentos: 2

Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas): 155

Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas): 155

5.1.2 - Produção de Lotes Urbanizados:

Esfera governamental responsável (estadual, municipal ou federal): Estadual

Nº de intervenções/empreendimentos: 0

Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas): 0

Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas): 0

5.1.3 - Melhorias Habitacionais e Material de Construção:

Esfera governamental responsável (estadual, municipal ou federal): Estadual

Nº de intervenções/empreendimentos: 0

Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas): 0

Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas): 0

5.1.4 - Urbanização de Assentamentos Precários:

Esfera governamental responsável (estadual, municipal ou federal): Federal

Nº de intervenções/empreendimentos: 0

Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas): 0

Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas): 0

5.1.5 - Regularização Fundiária:

Esfera governamental responsável (estadual, municipal ou federal): Municipal

Nº de intervenções/empreendimentos: 1

Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas): 119

Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas): 119

5.1.6 - Aluguel Social:

Esfera governamental responsável (estadual, municipal ou federal): Municipal

Nº de intervenções/empreendimentos: 0

Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas): 0

Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas): 0

5.1.8 - TOTAL

Total do nº de intervenções/empreendimentos: 3

Total do nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas): 274

Total do nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas): 274

Fonte: CRAS MUNICIPAL 2012

5.2 - Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV

O município participa do Programa Minha Casa Minha Vida? Sim

Quantas unidades serão produzidas? 245

O Estado se comprometeu com **contrapartida** para viabilizar as moradias? Qual(is)? 5000,00/UNIDADE URBANA, ILUMINAÇÃO E ABASTECIMENTO DE ÁGUA

O município se comprometeu com **contrapartida** para viabilizar as moradias? Sim Quais? TERRENO, INFRAESTRUTURA

Das áreas identificadas no item 4.2 há alguma que possa ser aportada como **contrapartida**? (Conferir com levantamento realizado no item 4.2) Sim Qual(is)? VILA ESPERANÇA, ALMOXARIFADO

5.3 - Recursos Orçamentários do Município Aplicados em Habitação

Ano do Recurso

2007

Total do orçamento executado: R\$ 0,00

Valor aplicado em habitação: R\$ 0,00

2008

Total do orçamento executado: R\$ 0,00

Valor aplicado em habitação: R\$ 0,00

2009

Total do orçamento executado: R\$ 0,00

Valor aplicado em habitação: R\$ 0,00

2010

Total do orçamento executado: R\$ 0,00

Valor aplicado em habitação: R\$ 0,00

Fonte: PMJ 2015

5.4 - Indique as 5 principais fontes de recursos para captação na área habitacional

Fonte do Recurso

MCMV:

Programa: FDS

Instituição: MIN CIDADES

Montante: R\$ 10.784.590,01

COHAPAR / MCMV:

Programa: FAR

Instituição: 50 UNIDADES

Montante: R\$ 4.200.000,00

FGTS:

Programa: COHAPAR

Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Montante: R\$ 5.000.000,00

Fonte: PMJ 2015

Parte V: Estratégias de Ação

6.1 - Princípios e Diretrizes

O Município em parceria com o Estado e o Governo Federal, através de projetos e da demanda já estimada, pretende minimizar a carência de moradia, principalmente das populações em vulnerabilidade social

6.2 - Objetivos

1º objetivo, meta e indicador

6.2.1 Objetivo: REDUZIR O DÉFICIT HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE JAPIRA, PROPORCIONANDO CONDIÇÕES DE MORADIA E DIGNIDADE A POPULAÇÃO

6.3 - Programas

1º programa

6.3.1 Programa: HABITAÇÃO

6.3.2 Órgão responsável: SEC DE PLANEJAMENTO

6.3.3 Meta/Indicadores: UNIDADES HABITACIONAIS CONSTRUIDAS

6.3.4 Horizonte temporal: 3 ANOS

6.3.5 Recursos: R\$ 0,00

6.3.6 Fonte de financiamento: MINISTERIO DAS CIDADES

6.4 - Previsão de Aplicação de Recursos Orçamentários do Município na Área de Habitação

Protocolo: 0002684.24.04/2011-46

2

Ano da Previsão

2011

Orçamento previsto: R\$ 30.000,00

% Orçamento previsto do Município para habitação: 0,00

2012

Orçamento previsto: R\$ 30.000,00

% Orçamento previsto do Município para habitação: 0,00

Fonte: PMJ 2015

7 - Considerando os dados informados, quais seriam os principais limites e potencialidades para enfrentamento das necessidades habitacionais do município...**a) no setor institucional-administrativo?***Limites:* ELABORAÇÃO DE PROJETOS, GERENCIAMENTO, ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS, RESPONSABILIDADE TÉCNICA E FISCALIZAÇÃO*Potencialidades:* O MUNICÍPIO POSSUI ÁREAS LIVRES EM LOCAIS ADEQUADOS PARA O ATENDIMENTO DA DEMANDA SOLICITADA**b) na capacidade de financiar as ações necessárias?***Limites:* O MUNICÍPIO NÃO POSSUI RECURSOS FINANCEIROS MUNICIPAIS PARA CUSTEIO DAS OBRAS, PORÉM PODE FAZER PARCERIA E COLABORAR COM PARTES DELA*Potencialidades:* O MUNICÍPIO DISPONIBILIZARÁ TERRENO E INFRAESTRUTURA PÚBLICA**c) no setor legal (leis e instrumentos urbanísticos)?***Limites:* CASO NECESSÁRIO O MUNICÍPIO PODERÁ ANALISAR JUNTO AO CONSELHO E A CÂMARA DE VEREADORES O REMANEJAMENTO DO ORÇAMENTO*Potencialidades:* O MUNICÍPIO POSSUI PLANO DIRETOR BEM COMO LEIS E ÓRGÃOS GESTORES DE ESTRUTURA URBANA**8 - Quais estratégias adotar para superar tais limitações...**

POSSUIR PROJETOS E EQUIPE TÉCNICA PARA ACOMPANHAMENTO E PLEITO DE CONVÊNIOS E PARCERIAS COM O GOVERNO DO ESTADO E COM O GOVERNO FEDERAL

9 - Prazo para revisão do PLHIS (atualização dos dados e informações)

4,00 anos, conforme deliberação do conselho local.

Protocolo: 0002684.24.04/2011-46 2

Japira, _____ de _____ de 20____.

Patricia G. Fonseca

Responsável pela elaboração do PLHIS

Nome: PATRICIA GONZALES DA FONSECA
CPF: 860.873.559-87

Wilson R. Santos

Prefeito Municipal

Nome: WILSON RONALDO RONY DE OLIVEIRA SANTOS
CPF: 160.935.699-34

Silvana F. dos Santos

Presidente do Conselho Gestor do Fundo Local de Habitação

Nome: SILVANA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 090.708.639-24

Fechar [X]